

OZNÁMENIE O DRAŽBE
(ZN Č. D 60120*05)

LICITOR group, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Z.z. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu záložného veriteľa v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné **Oznámenie o dražbe**:

DRAZOBNIK: **LICITOR group, a.s.**
Sídlo: Tajovského 5, 010 01 Žilina
IČO: 36 421 561
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka: 10476/L.
V zastúpení: Mgr. Martin Aksamit, prokurista spoločnosti

NAVRHOVATEL: **Správcovské bratislavské družstvo**
Sídlo: Drobného 27, 841 01 Bratislava
IČO: 35 803 843
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa, vložka č.: 481/B.
V zastúpení: Ing. Koloman Černák
Ing. Jozef Opatemý

Miesto konania dražby: Notárske spoločenstvo, Plynárenská 7c, Bratislava

Dátum konania dražby: 8. decembra 2006

Čas otvorenia dražby: 10:00

Dražba: I. kolo dražby

Predmet dražby: **1-izbový byt** o výmere 42,96 m² na ul. Studenohorskej ul. č. 29, Bratislava-Lamač

Označenie predmetu dražby: nehnuteľnosť sa nachádza v obci: Bratislava-m.č. Lamač
katastrálne územie: 806 005-Lamač
vedené na Katastrálnom úrade v: Bratislave
správa katastra: Správa katastra pre hl. mesto SR Bratislavu, pracovisko BA IV
list vlastníctva: 2194-čiastočný
parcela číslo: 458,459 súpisné číslo: 2064 druh stavby: byt
v panelovom dome

byt č: 71 vchod: Studenohorská ul. č. 29, Bratislava
podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach
domu spoluvlastnícky podiel k pozemku: 4300/179456
vo vlastníctve: Ing. Marta Šimková, nar. 17.7.1950 Spoluvlastnícky
podiel **1/1**

Opis predmetu dražby:

titul nadobudnutia: Kúpa V-33219/97 z 15.6.1998
Byt č. 71 je prístupný z chodby 8.np v panelovom dome sústavy
BANKS s 8 nadzemnými podlažiami. Pozostáva z 1 obytnej miestnosti
a príslušenstva, ktorým je predsieň, kúpeľňa, kuchyňa a WC Byt je
vybavený kuchynskou linkou, plynovým sporákom, oceľovou vaňou,
kombi WC, keramickým umývadlom, potravinovou skriňou
a vstavanou skriňou v predsieni. K bytu patrí aj pivničná kobka
v1.pp. Bytový dom sa nachádza v m.č. Bratislava-Lamač, ktorá je
prevažne obytnou časťou mesta. Vo vchode je 16 bytov, príslušenstvo
domu sú spoločné priestory a výťah. Okno obytnej miestnosti bytu č.
71 je orientované na juhovýchod. Okolité zástavbu tvoria bytové
domy a infraštruktúra. Občianska vybavenosť dostupná pešo i MHD.
V pešej dostupnosti sa nachádzajú obchody, škola, materská škôlka,
služby, zdravotné stredisko, banka, kompletná infraštruktúra
hlavného mesta dostupná MHD 20 min. Prírodné lokality 4esy vo
vzdialenosti cc. 1000 m.

**Opis stavu predmetu
dražby:**

v pôvodnom stave

**Práva a záväzky viažuce
na predmete dražby:**

Právo vstupu, prechodu a stavby na parc.č. 458,459, podľa zák. č.
151/95 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 182/93 Z.z. - Vz 76/97

Poznámka:

udelením príklepu vlastnícke právo **PRECHÁDZA** na vydražiteľa.
PRECHODOM vlastníckeho práva zanikajú ostatné záložné
práva v poradí za záložným veriteľom vykonávajúcim záložné právo

**Všeobecná hodnota podľa
vyhlášky 492/2004 Z.z.:
znalecký posudok č.:
vypracoval:**

1.200.000,-Sk

47/2006

Ing. Miriam Al Jabri, znalec v obore stavebníctvo-odhad ceny
nehnuteľností

NAJNIŽŠIE PODANIE: 1.020.000,-Sk

MINIMÁNE PRIHODENIE: 10.000,-Sk

DRAŽOBNÁ ZÁBEZPEKA: 200.000 Sk

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č.ú.: **Z62 1858 260/1100** vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: **6012005 najneskôr** do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.
2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.
3. vo forme bankovej záruky

Doklad o zložení dražobnej zábezpeky:

1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.
3. originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Najneskôr do otvorenia dražby.

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:

LICITOR group, a.s. Tajovského 5, 010 01 Žilina

Vrátenie dražobnej zábezpeky:

Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby najneskôr však do 3 dní.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. **262 1858 2607H00**, vedený v Tatra banka a.s. a to do **15 dní** odo dňa skončenia dražby. **Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.**

Termín obhliadky:

1. 1. decembra 2006 čas 18:00

2. 2. decembra 2006 čas 18:00

Organizačné opatrenia:

Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s p. Martin Aksamit. Bližšie informácie na t.č.: 0905 979 639

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení

predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní.

Podmienky odovzdania
predmetu dražby:

Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.

Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov.

Upozornenie:

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č.527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, a dostavila sa^eieľom urobiť podanie.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Notár osvedčujúci priebeh: JUDr. Joanidísova Ľudmila - Notárske spoločenstvo
Plynárenská 7c
82109 Bratislava

V Bratislave dňa 7.11.2006

Za navrhovateľa:

Za dražobníka:

v.r. Martin Aksamit, prokurista spoločnosti

JUDr. Marián Ďurana, čten predstavenstva