



Slovo k čitateľom

Milí spoluobčania,



dovoľte, aby som sa predstavila ako poslankňa miestneho zastupiteľstva v Lamači. Som členkou miestnej rady, Komisie riadenia rozvoja, podnikateľských aktivít, verejno-prospešných služieb a dopravy a Komisie monitoringu výkonnosti pri miestnom zastupiteľstve našej mestskej časti, v Lamači žijem od roku 1977 a teším sa zaujímam spoluobčanov o riešenie problémov týkajúcich sa verejného poriadku aj ochrany a tvorby životného prostredia.

V poslednom čase sa do popredia dostávajú investičné a rozvojové zábery v Lamači a vo veľkej miere pútajú pozornosť občanov. Najväčšiu pozornosť asi vzbudzuje rozvojový záber Nový Lamač, ktorý miestne zastupiteľstvo schválilo uznesením č. 107/2000 zo dňa 28.9.2000 ako východisko pre spracovanie územno-plánovacieho podkladu a územno-plánovacej dokumentácie. Rozvojový záber Nový Lamač sa odvíja od programového dokumentu „Rozvoj Lamača do roku 2002“, kde bola v rámci konceptných zámerov vyslovená potreba dohľadieť problémy lokality Zečák z hľadiska životného prostredia a perspektívy vykvality, ako aj zohľadniť dopravné napojenie areálu fakultnej nemocnice Rázsochy na mimorovňovitú križovatku v priestore Polianky - Lamačská.

Na základe týchto požiadaviek vznikla pri miestnom úrade MČ Lamač pracovná skupina Nový Lamač, ktorá sa snaží vytvoriť stavebno-technické podmienky na výstavbu pre vlastníkov pozemkov, ako aj pre potenciálnych investorov formou vytvorenia zdrojov na financovanie urbanistickej štúdie (ÚS), projektovú dokumentáciu a realizáciu objektov technickej vybavenosti územia. Členmi pracovnej skupiny sú poslanci miestneho zastupiteľstva: Ing. Peter Šramko, Ľubomír Vidošovič, Ondrej Hybky, Ing. Jozef Mrva a Ing. Kvetoslava Ondrejčiková.

Predloženie konceptných materiálov „Projekt Nový Lamač“ obsahuje konkrétny rozvojový projekt, ktoré je možné v území realizovať využívajúc jeho danosti a je podkladom pre zadanie na vypracovanie územno-plánovacej dokumentácie (urbanistická štúdia resp. územný plán zóny).

Predmetom jeho riešenia je:

- Verifikácia rozostavanej fakultnej nemocnice na vedecko-technický park
- Obýtny súbor Zečák - Kamanjare - Rázsochy
- Obýtny súbor Zelená hora
- Oddychovo - rekreačný areál s prepojením na Malé Karpaty
- Komplex obchodných služieb Katušina lúka

V ďalšom postupe vypracuje skupina zostavená z pracovníkov MÚ Lamač, Magistrátu hl. mesta SR Bratislava a poverených zástupcov investorov koncepciu záberu a určí postupnosť krokov pri jeho realizácii. Zabezpečí tiež spracovanie prieskumov a rozborov so limitmi využitia územia (najmä ekologické, dopravné, technické, legislatívne, ekonomické a vlastnické). Po obstaraní týchto vstupov bude celý záber predložený verejnosti a pracovná skupina pripraví stretnutie s občanmi na jeho prerokovanie. Ak prejavia svoj súhlas, pristúpi sa k spracovaniu urbanistickej štúdie (ÚPN-Z) - pravdepodobne v niekoľkých variantoch - a dohodne sa ďalší postup.

Nadväzný spracovanie územno-plánovacia dokumentácia na zonalnej úrovni má predpoklad optimálne previesť využitie územia s cieľom racionalizovať ekologických rozvojových činností a výstavby s ekologickými limitmi, vlastnosti územia a územno-technickými možnosťami, a preto by mala slúžiť aj ako podklad pre dopracovanie Návrhu ÚPN hl. mesta SR Bratislava.

Pracovná skupina Nový Lamač sa zatiaľ zaoberala problematikou obstarania územno-plánovacej dokumentácie lokality Zečák - Kamanjare - Zelená hora - rozostavanej fakultnej nemocnice. Na ďalšom zasadnutí prerokuje vstupné podklady na vypracovanie ÚS Nový Lamač a spôsob financovania jej územno-plánovacej dokumentácie.

Vstupné podklady pre vypracovanie ÚS Nový Lamač už boli v rámci prípravy zadania prerokované s potenciálnymi investormi v súčasnosti je MÚ MČ BA-Lamač. Dôvodom a cieľom obstarania štúdie nie sú formálne konštruované zadanie, ale reálne staviteľské tlaky rozvíjajúce sa v území (záujem vlastníkov a investorov), ako aj potreba ekonomického zhodnotenia pozemkov, ktoré predstavujú významný rozvojový potenciál Lamača ako okrajovej časti hlavného mesta SR. Vstupné podklady pre vypracovanie ÚPN-Z Nový Lamač majú preukázať opodstatnenosť tohto rozvojového záberu a stanoviť mieru únosného zaťaženia územia, a to:

- zo severu Cestou na Klncan
- zo západu ulicami Rajtkajova a Pod Zečákom
- z juhu katastrálnu hranicu
- z východu katastrálnu hranicu

Ing. Kvetoslava Ondrejčiková, poslankňa

ZREKONŠTRUOVALI KOTOLŇU K-20 NA HEYROVSKÉHO ULICI

Posledné snežné dni nám dávajú pomaly zohom. V duchu jesenného premenlivého počasia si už určite mnohí z nás povzdychli medzi studenými stenami svojich bytov a položili otázku: Kedy sa konečne začne kúriť? O vyjadrenie na túto tému, ale aj k iným problémom, ktoré trápi obyvateľov našej mestskej časti sme poprosili riaditeľa spoločnosti DUSPAMA spol. s r. o., VLADIMÍRA HOLUBEKA.

V rámci vyhlášky č. 70/1978 má výrobca tepla za povinnosť zahájiť prevádzku vykurovania v čase od 1. septembra a dodávať teplo do 1. mája príslušného vykurovacieho obdobia. Aby mohol začať s dodávkou tepla spotrebiteľom, musí byť splnená ešte jedna podmienka a to, že priemerná denná teplota klesne po tri nasledujúce dni po sebe pod 13 stupňov Celzia.

Otázka, týkajúca sa dodávky tepla, úzko súvisí s ďalším problémom. Tak ako sa v celej našej spoločnosti prejavuje potreba šetrenia s energiami, neobchádza tento problém ani bratislavská mestská časť Lamač. Každý dobrý hospodár uvažuje, ako by pri zachovaní priemernéj úrovne komfortu aj na začiatku 3. tisícročia ušetril na palivách a výdavkoch za energiu.

Firma DUSPAMA s.r.o. vypracovala v spolupráci s MÚ v Lamači vo februári roku 1998 celoplošnú štúdiu s názvom Analýza racionalizácie tepelnej hospodárstva MČ Lamač. Jej cieľom bolo zistiť a zdokumentovať informácie o súčasnom technickom stave a úrovni hospodárstva s teplom v oblasti jeho výroby, distribúcie a spotreby. Na základe zisteného stavu bolo potrebné stanoviť možný potenciál úspor a navrhnúť technické opatrenia na ich dosiahnutie s predbežným určením konkrétnej výšky úspor, ako aj investičnej náročnosti a doby návratnosti investícií.

Analýza stavu TIZ a zásobovania objektom teplom a TUV dokázala, že zdroje tepla vytvorené v rokoch 1974-1975 sú i napriek dobrej starostlivosti a údržbe technicky zastaralé, s nízkou účinnosťou výroby tepla. Preto bolo potrebné začať s rozsiahlymi úpravami na ich obnovu, alebo zľasť pri parných kotolňách uvažovať o ich úplnej rekonštrukcii. Len takýmto spôsobom je možné udržať cenovú úroveň pre obyvateľov na prijateľnej úrovni aj vzhľadom na predpokladaný cenový rast energetických vstupov. Zdroje tepla musia dlhodobo zabezpečovať vysokú účinnosť výroby tepla a maximálne šetriť pri jeho distribúcii a spotrebe.

Nakolko si celý projekt racionalizácie tepelnej hospodárstva v Lamači vyžiadala investície vo výške 65 ml. \$k, rozhodli sme sa postupovať formou jednotlivých krokov. Jedným z najzávažnejších problémov sa ukázal technický stav kotolne K-20 na

Heyrovského ulici. Dôvodom na jej úplnú rekonštrukciu bolo hrdn niekoľko. Napríklad stojaté parné kotly (OP-1000, výrobca Vihorlat Snina), ktoré nainštaloval v roku 1975, sa už o rok na to prestali vyrábať, pričom v roku 1996 bola ukončená i výroba náhradných dielov. Aj účinnosť zdroja sa ukázala vzhľadom na použitú koncepciu para/voda príliš nízka. Podstatne zavlášil aj zly technický stav (tečúce kotly) a na túto skutočnosť nadväzujúca nepresná automatická regulácia parametrov teplotnosti látky. Projekt rekonštrukcie rieši technické opatrenia od kompletnej výmeny technologickej zariadenia s vysokou účinnosťou cez potrebu navyšiti účinnosť výroby tepla o 8-10 %, zväčšiti výkon zariadenia plynu od 300 kW do 3,2 MW až po požiadavku vybudovať automatickú reguláciu ústredného kúrenia (UK) ekvimetrickou a kaskádovou reguláciu



kotlov. Na prípravu teplej úžitkovej vody (TUV) navrhuje prietokový systém s akumuláciou nádržou, ktorým sa dosiahne zníženie menšej spotreby tepla na jej prípravu, ako aj regulácia TUV na konštantnú teplotu. Nové typy čerpadel určene pre UK a TUV od spoločnosti GRUNDFOS a nové plynové horáky však znížia najmä spotrebu elektrickej energie. Ukázalo sa nutné vybudovať na odber spalin stojace komíny vo výške pôvodného komína, aby sa výrazne nezmenil vzhľad kotolne. V neposlednom rade bolo potrebné navrhnúť celú technológiu maximálne ekologicky, aby sa zatažením MČ Lamač emisiami znížilo.

V ďalšom postupe sa uskutočnilo užšie výberové konanie vhodného projektanta, zabezpečili sme stavebné povolenie a cestou obchodného vetrníka sme formou verejnej súťaže v dvoch kolách dokončili výber z posledných piatich uchádzačov. Komisia

VÝSTAVBA KOMUNIKÁCIE NA SEGNÁROCH IDE DO FINÁLE

Už v minulom roku sa skončili stavebné práce na kanalizácii a kanalizačných prípojkách v lokalite Segnáre, na ktorú úzko nadväzuje realizácia objektu SO 302, teda výstavba komunikácie a spevnených plôch. MČ Bratislava - Lamač už začiatkom roka 2000 uzatvorila zmluvu s Hlavavým mestom SR Bratislava, ktorej predmetom je poskytnutie dotácie vo výške 5,2 milióna \$k z Fondu rozvoja bývania práve na rekonštrukciu poškodených komunikácií na ulici Segnáre. Príbližne v rovnakom čase požiadala lamačský Miestny úrad Slovensky plynársky priemysel a. s., aby z dôvodu nadchádzajúcich dokončovacích prác rekonštruoval v čo najkratšom termíne aj revíziu, resp. rekonštrukciu plynových potrubí a zariadení v spomenutej oblasti. Správu o ukončení rekonštrukcie plynu však SOP oznámil až v apríli 2000.

Výstavba novej komunikácie sa začala odovzdaním staveniska v júli 2000, po ktorom sa ihneď vykonal výstaviteľ s. r. o. Bratislava, ktorej ponuka sa umiestnila vo verejnej súťaži na prvom mieste. V auguste 2000 začali nevyhnutne búracie práce - odstránili sa pôvodné podkladové kryty z betónu a živičný kryt, položili sa trávotvory a nové podkladové vrstvy. V septembri



Foto: Jozef Uhlirák

dvoch stromov, ktoré nebolo možné ponechať, avšak ostatné stálo citlivo okopáť alebo čiastočne orezať. Ako práve nadviazať sa v rámci projektu riešili aj odvodňovacie problémy v niektorých častiach ulice Segnáre a do prerobenej komunikácie bude zabezpečená i oprava poškodeného povrchu komunikácie v dĺžke cca. 120 m v mieste napojenia na opravenú časť ulice Zidiny. Pri uvedení stavby do užívania sa bude pamätať aj na definitívne dopravné značenie, čím sa vyrieši problém zníženia povolených rýchlostí v súvislosti s mnohými žiadosťami občanov.

ČO NEVIETE O DANI ZO STAVIEB A BYTOV...

Daňovníkom dane zo stavieb je vlastník stavby alebo jej správcu, ak ide o stavbu vo vlastnictve štátu prípadne obce. Ak je stavba v spoluvlastníctve viacerých osôb, daňovníkom dane zo stavieb je každá fyzická alebo právnická osoba podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu.

Predmetom dane zo stavieb sú stavby alebo ich časti na území Slovenskej republiky spojené so zemu pevným základom, ktoré majú vnútorný priestor vymedzený podlahou a stropnou alebo strešnou konštrukciou, na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie, a ak sa takáto rozhodnutie nevydalo, tie stavby alebo ich časti, ktoré sa skutočne užívajú. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba postupom času prestala užívať. Stavbami v zmysle tohto zákona sa rozumie objekty, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží a to:

- stavby určené na bývanie - rodinné domy, bytové domy a spoločenské zariadenia,
- chaty na individuálnu rekreáciu,
- garáže,
- objekty slúžiace na podnikateľské a iné zárobkové činnosti
- ostatné stavby

Predmetom dane zo stavieb nie sú stavby s bytmi, ktoré podliehajú zďaňovaciej povinnosti podľa dane z bytov.

Chatami na individuálnu rekreáciu definuje zákon rekrečné chaty v krajine, rekrečné chaty v zastavanom území obce a záhradkárske chatky umiestnené v záhradkárskych osadách.

Samostatne stojace garáže sa rozumie stavba, ktorá nie je vstavaná a netvorí ani prístavbu k obytnému domu.

Od dane zo stavieb sú oslobodené stavby vo vlastnictve štátu, stavby vo vlastnictve obce, stavby vo vlastnictve nadácií a stavby vo vlastnictve neziskových organizácií, ktoré poskytujú všeobecne prospešné služby. Na obdobie 15 rokov od roku nasledujúceho po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia oslobodené aj od daňovej povinnosti aj rodinné domy, prístavby alebo nadstavby rodinných domov, ak sa nimi získa samostatný byt. Základná ročná sadzba dane sa počíta za každý začatý m² zastavanej plochy, avšak správcu dane môže podľa miestnych podmienok znížiť sadzbu dane až o 50%

alebo zvýšiť v rozmedzí od 50% do 150%. Základná sadzba dane sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,75 \$k za každé ďalšie nadzemné podlažie. Takto upravená sadzba sa potom ešte násobí koeficientom 4,5, ktorý platí pre Hlavné mesto SR Bratislava. V rámci svojich kompetencií má obec možnosť poskytnúť daňovú úľavu, podobne ako pri dane z pozemkov.

Platiteľom dane z bytov je vlastník bytu, vlastník nebytového priestoru v bytovom dome a správcu majetku vo vlastnictve štátu alebo vo vlastnictve obce.

Jej predmetom sú v prípade bytového domu, kde aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastnictva fyzické alebo právnické osoby:

- byty a nebytové priestory
- spoločné časti bytového domu, jeho spoločné zariadenia alebo ich častí, avšak len ak sa využívajú na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť alebo na prenájom

Od dane z bytov sú na 5 rokov oslobodené byty v bytovom dome od roku nasledujúceho po nadobudnutí vlastnictva bytu podľa osobitného predpisu. Oslobodenie sa vzťahuje len na prvého vlastníka alebo osobu jemu blízku. Vlastník bytu stráca nárok na oslobodenie od dane v celom zdaňovacom období (jeden rok), v ktorom sa byt alebo jeho časť využíva na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť alebo na prenájom, a to aj v prípade, že sa byt na tieto účely využíva len časť roka.

Na vznik alebo zánik daňovej povinnosti je rozhodujúci stav vlastníckych práv k bytu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia, pričom je fyzická alebo právnická osoba povinná oznámiť správcovi dane rozhodujúce skutočnosti vo vznik alebo zánik daňovej povinnosti do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti nastali. Za nesplnenie tejto povinnosti môže správcu dane uložiti pokutu fyzickej osobe najviac 500,- \$k a právnickej osobe najviac 5 000,- \$k.

O dani z stavieb a dani z bytov sme uviedli iba stručné informácie z dôvodu nachádzajúcich zmien v daňových podmienkach, ktoré budú ôsťrené v novom zákone o dani z nehnuteľnosti.

zložená zo zástupcov miestneho úradu, poslancov MZ a poverených zástupcov investora nakoniec vybrala hl. dodávateľa - firmu Thermis s.r.o., s ktorými sme uzatvorili zmluvu na realizáciu diela vo výške necelých 10 mil. \$k. Podľa projektu rekonštrukcie jestvujúcej parnej kotolne na teplovodnú sa pôvodné stare kotly vymenili za tri nové plynové centrály s vlastným komínom na odvod spalin a vzniklo i nové rezervovacie miesto pre dodatočné napojenie štvrtickej centrály pre prípad potreby vyplývajúcej z budúcej zástavby.

Plynové vykurovaciu centrálu Multitemp Scirocco MV 360/1080 je konštruovaná systémom stavebnicového usporiadania a skladá sa z troch kotolných jednotiek, z ktorých každá má výkon 360 W. Svojimi vlastnosťami najmä z hľadiska riešenia nastavenia, konštantného udržiavania optimálneho pomeru plyn/spaľovaci vzduch, efektívnej výroby tepla, nízku tvorbou emisií i riadením prevádzky zodpovedajú súčasnému stavu techniky vo svete.

Rekonštrukcia sa realizovala počas letných mesiacov tohto roka a na základe našej žiadosti sa 25. septembra 2000 uskutočnilo predkolaudačné konanie vo veci vydania povolenia na skúšobnú prevádzku. Mesiačnú skúšobnú prevádzku povolila OU BA IV do 31. 11. 2000 z dôvodu vykonania skúšky za plného zaťaženia kotolne, čo nie je možné zrealizovať z technickej hľadiska.

Verím, že obyvateľia objektov na Heyrovského ulici nám prepčia fakt, že v posledných mesiacoch nebola tepla úplne vôda dodávaná z požadovanej kvalite. Zásobovanie TUV sme totiž nahradili iným zdrojom - z kotolne na Bakosovej ulici. Myslíam, že sme v tomto prípade postupovali dosti citlivo, pretože pri rekonštrukcii zdroja tepla je prípustná úplná odstavka objektov od TUV aj na obdobie 3 mesiacov.

Celý projekt hodnotím ako veľmi úspešný. Vďaka rekonštrukcii kotolne K-20 totiž môžeme v jej okolí očakávať počas obdobia nasledujúcich 15-20 rokov vysoko efektívne a kvalitné dodanie tepla i TUV do zásobovania objektov. Nezanedbateľná je i zvyšná bezpečnosť prevádzky zdroja a perspektíva dlhodobého bezproblémového zariadenia. Zníži sa negatívny vplyv kotolne na životné prostredie a podstatná je i ekonomická stránka, pretože nový tepelný zdroj znamená citlivú úsporu plynu i elektrickej energie.

Záverom mi dovoľte poďakovať všetkým zúčastneným za ich tvorivý prístup pri riešení problémov počas pravebných kontrolných dní, poslancov MZ za konštruktívne pripomienky a schválenie takej závažnej investičnej akcie, ako rekonštrukcia kotolne pre MČ BA-Lamač nesprávne je, ale i pracovníkov MÚ Lamač za promptné vybavenie administratívnych úkonov. Za transparentnosť a toleranciu ďakujem najmä občanom Lamača, ktorých sa rekonštrukcia priamo dotýka.

Telegraficky • Telegraficky

♦ Zákon č. 165 z 12. 5. 1998 o sčítaní obyvateľov, domov a bytov určuje dátum vykonania sčítania na celom území SR k 26. 5. 2001. Rozhodujúci okamihom sčítania je polnoc z piatku 25. 5. 2001 na sobotu 26. 5. 2001. Podľa § 17 výšne uvedeného zákona nemožno od vyhlásenia dňa sčítania až do uplynutia dňa sčítania vykonávať územné zmeny, meniť názvy obce alebo jej častí, meniť názvy ulíc a číslované stavieb (netýka sa určovania čísel nových stavieb). Moratórium na vykonanie územných zmien je určené od 1. 1. 2001 do 26. 5. 2001. Zaujímavosťou, ktorú chcú vykonávať funkciu sčítacích komisárov sa môžu prihlásiť na MÚ Lamač. Blíže informácie môžete získať na adrese Štatistického úradu SR, tel.: 07/502 36 765, 502 36 400.

♦ MARIANUV - POHREBNÍCTVO MESTA BRATISLAVY žiada o pomoc v súvislosti so správou a údržbou cintorína nachádzajúceho sa na území MČ BA-Lamač v dôsledku nespokojnej situácie s neuhrazenými poplatkami za užívanie hrobových miest. Žeruhové prosí občanov, aby vyrovnali svoje podliňosti týkajúce sa užívateľských poplatkov, ktoré na lamačskom cintoríne predstavujú podiel 30% a prevetili si, dokedy majú vydané užívateľské právo.

♦ V minulom čísle Lamačana sme v úvodnom článku o rozvojových zámeroch Nový Lamač nesprávne uviedli meno pani Ing. Janky Čechovej, pracovnickej oddelenia územného rozvoja hl. mesta SR Bratislava, ktorej sa touto cestou ospravedlňujeme.

♦ Prostredníctvom Lamačana by sme radi podakovali za skrášlenie záhrady ako aj úpravu výšne plynov na M5 na Heyrovského ul. páni Jozefovi HDOSIMU. Ďakujeme i všetkým ostatným spoluobčanom, ktorým nie je ľahostajné okolie obýtnych domov na našom sídlisku a pravidelne sa starajú o skalky, predzáhradky i šetrotvárnice kriekov a stromov.

INFORMÁCIA O REFERENDE NA MČ BA-LAMAČ

Na základe petície občanov SR vyhlásil prezident Slovenskej republiky Rudolf Schuster referendum, v ktorom oprávnení občania rozhodnú o nasledovnej otázke:

„Šte za to, aby sa Národná rada SR uznesla na znení ústavného zákona: Volebné obdobie NR SR zvolenej v roku 1998 sa skončí dňom dňom do NR SR, ktoré sa vykonajú do 150 dní odo dňa vyhlásenia referenda?“

Rozhodnutie prezidenta SR o vyhlásení referenda bolo zverejnené v Zbierke zákonov SR pod číslom 286/2000. Podľa článku II. uvedeného rozhodnutia sa referendum v MČ BA-Lamač vykoná v sobotu 11.XI.2000 v čase od 7.00 h do 22.00 h v priestoroch Základnej školy na Malokarpatskom nám.

Na vykonanie referenda menoval starosta MČ BA-Lamač tri okrajové komisarie zložené z členov politických strán zastupujúcich v NR SR. Zabezpečenie organizáčno-administratívnych prác súvisiacich s realizáciou referenda na MÚ v Lamači bola poverená p. Helena Wágnerová. Občania, ktorí budú v čase konania referenda mimo územia MČ BA-Lamač si môžu vybrať hlasovací preukaz v reklamáčnej kancelárii na MÚ Lamač, Heyrovského 2, 841 03 Bratislava v čase: Po, St: 8-16 h, Ut: 15-20 h, Pi: 8-12 h.

