



Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Lamač

U z n e s e n i a

č. 75/IV/2005 – 99/IV/2005

zo zasadnutia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Lamač
v dňoch 21. 06. 2005 a 25. 06. 2005.

Návrhová komisia : Daniš Ján
Ing. Mgr. Olekšák Radoslav

Overovatelia zápisnice : Ing. Lučenič Ľudovít
Pikulíková Mária

Uznesenie č. 75/IV/2005 zo dňa 21.6.2005

K bodu 3 - Správa miestneho kontrolóra

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. berie na vedomie

1. kontrolu plnenia uznesení
2. správu o činnosti MK za I. polrok 2005
3. správu o kontrole auto prevádzky
4. správu o kontrole zimnej údržby
5. správu kontrole prenájmu majetku
6. správa o následnej kontrole v ZŠ
7. správa o kontrole hotovosti v pokladni MÚ
8. návrh plánu kontrolnej činnosti MK za II. polrok 2005
9. stanovisko MK k inventúre za rok 2004 s pripomienkami

B. súhlasí

s vyradením uznesení č. 159/IV/2003, 142/IV/2004, 151/IV/2004, 11/IV/2005, 12/IV/2005, 53/IV/2005, 66/IV/2005 zo sledovania.

C. ukladá

1. prednostovi miestneho úradu zabezpečiť splnenie opatrení navrhnutých miestnym kontrolórom v jednotlivých kontrolných správach a predložiť na septembrové zasadnutie MZ správu o plnení opatrení.
2. miestnemu kontrolórovi zabezpečiť plnenie plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2005 doplneného o výkon kontroly systému vedenia pokladničnej hotovosti v ZŠ s MŠ, T: do konca roka 2005.

Uznesenie č. 76/IV/2005 zo dňa 21.6.2005

K bodu 4 – Situačná správa miestnej polície za apríl, máj 2005, správa OR PZ Bratislava

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

berie na vedomie

predložené situačné správy miestnej polície za mesiace apríl 2005 a máj 2005 a správu obvodného oddelenia PZ Dúbravka za prvý polrok 2005, s pripomienkami.

**Uznesenie č. 77/IV/2005
zo dňa 21.6.2005**

K bodu 5 – Návrh úprav rozpočtu mestskej časti na rok 2005

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

schvaľuje

zvýšenie rozpočtu mestskej časti Bratislava – Lamač na originálne kompetencie v školstve na rok 2005 o 2 380 000,- Sk s finančným krytím v zmysle predloženého návrhu.

**Uznesenie č. 78/IV/2005
zo dňa 21.6.2005**

K bodu 6 – Návrh záverečného účtu na rok 2004

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. schvaľuje

1. záverečný účet rozpočtu mestskej časti Bratislava – Lamač za rok 2004 v členení :

príjmy	31 536 748,11 Sk
výdavky	26 268 766,69 Sk
výsledok - prebytok	5 267 981,42 Sk
2. záverečný účet peňažných fondov za rok 2004 v členení podľa priloženej tabuľky č. 6 s celkovým stavom k 31.12.2004 : 23 815 898,85 Sk.
3. rozdelenie prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2004:
 - a) doplnenie rezervného fondu mestskej časti Bratislava – Lamač v časti 10 % prebytku rozpočtu za rok 2004, v celkovej výške 526 798,14 Sk;
 - b) doplnenie účtu tepelného hospodárstva mestskej časti Bratislava – Lamač vo výške príjmu rozpočtu 2004 za prenájom tepelného hospodárstva, a to v sume 4 586 708,79 Sk;
 - c) doplnenie fondu krytia kapitálových výdavkov mestskej časti Bratislava – Lamač vo výške 100 000,- Sk;
 - d) doplnenie sociálneho fondu mestskej časti Bratislava – Lamač v zostatkovej výške prebytku rozpočtu za rok 2004, a to v sume 54 474,49 Sk.

B. súhlasí

s celoročným hospodárením mestskej časti Bratislava – Lamač bez výhrad;

C. zrušuje

cestný fond v zostatkovej výške 182 478,16 Sk s presunom týchto finančných prostriedkov do fondu krytia kapitálových výdavkov.

**Uznesenie č. 79/IV2005
zo dňa 21.6.2005**

K bodu 7 – Návrh na poskytnutie účelových finančných dotácií oprávneným subjektom v zmysle VZN č. 1/2005

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

schvaľuje

1. pridelenie dotácie na rok 2005 pre TJ Spoje Bratislava vo výške 15 000,- Sk s účelovým viazaním na úhradu nájomného za užívanie telocvične v základnej škole na Malokarpatskom námestí;
2. pridelenie dotácie na rok 2005 pre Rímskokatolícku cirkev, farský úrad Lamač na letné tábory pre deti a mládež do 15 rokov s trvalým pobytom v Lamači, vo výške 400,- Sk na dieťa, spolu najviac 16 000,- Sk.

K bodu 8 – Žiadosť o prenájom záhrady parc. č. 2080 o výmere 688m² v k.ú. Lamač
(Zelenohorská ulica)

K materiálu nebolo prijaté uznesenie, po rozprave bol materiál stiahnutý z rokovania.

Uznesenie č. 80/IV/2005

zo dňa 21.6.2005

K bodu 9 – Správa o skutkovom a právnom stave užívania školníckych bytov s návrhom ďalšieho postupu.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. schvaľuje

1. vypovedanie nájomnej zmluvy s p. Daxnerom na prenájom tzv. školníckeho bytu v objekte školy na Borinskej z dôvodu, že nájomca prestal vykonávať prácu, na ktorý je nájom služobného bytu viazaný a nájomné neplatí riadne a včas;
2. zabezpečenie vypratania predmetného bytu.

B. ukladá

prednostovi zabezpečiť osamostatnenie merania odberu energií v bytoch užívaných p. Algayerovou, p. Lihanom a p. Hodošim v termíne do konca roka 2005.

Uznesenie č. 81/IV/2005

zo dňa 21.6.2005

K bodu 10 – Správa o vyúčtovaní ZS s návrhom na úpravu nájomného v zdravotnom stredisku

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Lamač

schvaľuje

úpravu zmluvného vzťahu s nájomcami v zdravotnom stredisku, s účinnosťou od 1. 7. 2005 za nasledovných podmienok :

1. zvýšenie nájomného na 800,- Sk/m²/rok so zapracovaním každoročnej úpravy nájomného o inflačný koeficient;
2. záväzok prenajímateľa realizovať výmenu okien v ambulanciách na zdravotnom stredisku podľa finančných možností MČ;
3. úprava doby nájmu z neurčitej na určitú do 31.12.2010, s možnosťou predĺženia;
4. možnosť alternatívnych mesačných alebo štvrtročných zálohových platieb;
5. právo nájomcu na odstúpenie nájmu k priestoru určenej osobe, lekárovi s rovnakou aprobáciou.

Uznesenie č. 82/IV/2005

zo dňa 21.6.2005

K bodu 11 – Návrh na úpravu mandátnych zmlúv so spoločnosťou Duspama, s.r.o.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

schvaľuje

1. uzavretie dodatku č.1 k mandátnej zmluve o správcovstve Domu služieb uzavretej dňa 17.1.1997 so spoločnosťou Duspama spol. s r.o.;
2. uzavretie dodatku č. 4 k mandátnej zmluve o správcovstve obecných bytov uzavretej dňa 12.2.1992 so spoločnosťou Duspama spol. s r.o.;

Uznesenie č. 83/IV/2005

zo dňa 21.6.2005

K bodu 12 – Návrh na prenájom nebytového priestoru v ZŠ na Malokarpatskom nám. – SZŠ Schola Optima a návrh na úpravu zmluvy na prenájmu NP s p. Černou

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

schvaľuje

1. uzavretie predloženého návrhu zmluvy o prenájme nebytových priestorov v základnej škole na Malokarpatskom námestí č.1 v trakte pri miestnej knižnici o výmere 85 m² súkromnej základnej škole ITV Schola Optima na dobu neurčitú za nájomné vo výške 300 Sk/m²/rok;

2. uzavretie predloženého návrhu dodatku nájomnej zmluvy s p. Černou na prenájom nebytových priestorov v ZŠ pri miestnej knižnici o výmere 19 m² na dobu určitú od 1.8. 2005 do 31.12.2006, s možnosťou predĺženia.

Uznesenie č. 84/IV/2005

zo dňa 21.06.2005

**K bodu 13 – Návrh na uplatnenie predkupného práva k nehnuteľnosti,
Agro-Bio Hubice, a.s., Malokarpatské nám., stavba – 287m², parc. č. 500/4**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Lamač

poveruje

starostu rokovať o kúpe nehnuteľnosti – stavby, súpisné číslo 6518, umiestnenej na parc. č. 500/4 o výmere 287 m², za kúpnu cenu do 2,5 mil. Sk.

K bodu 14 – Návrh na predaj objektu Satelit s pozemkom p.č. 7/3 v k.ú. Lamač

K materiálu nebolo prijaté uznesenie, po rozprave bol materiál stiahnutý z rokovania.

Uznesenie č. 85/IV/2005

zo dňa 21.6.2005

K bodu 15 – Správa o inventarizácii majetku mestskej časti k 31.12.2004

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. berie na vedomie

správu o celkovej inventarizácii majetku a záväzkov mestskej časti Bratislava – Lamač k 31.12.2004.

B. schvaľuje

vyradenie majetku podľa zoznamu predloženého v návrhu na vyradenie majetku, a to v časti Miestny úrad v položkách byty - 0022, pozemky - 0031 a operatívna evidenciu majetku, v účtovnom období roka 2004.

Uznesenie č. 86/IV/2005

zo dňa 21.6.2005

K bodu 16 – Správa o postupe spracovania právnej analýzy k možnostiam revízie hraníc katastra MČ

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. berie na vedomie

predloženú správu o postupe spracovania právnej analýzy k možnostiam revízie katastrálnych hraníc mestskej časti Bratislava – Lamač;

B. schvaľuje

zriadenie osobitnej komisie pre konzultáciu problematiky možností revízie katastrálnych hraníc v zložení JUDr. P. Stano, p. L. Vidošovič, Ing. L. Sedílková, Mgr. P. Macko.

Uznesenie č. 87/IV/2005

zo dňa 21.6.2005

K bodu 17 – Správa k plneniu uznesenia 58/IV/2005 v znení uznesenia č. 74/IV/2005

(Návrh použitia účtu tepelného hospodárstva)

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Lamač

A. schvaľuje

použitie časti finančných prostriedkov z účtu tepelného hospodárstva na zníženie energetickej náročnosti výmenou súčasných okien a vstupných dverí za plastové na budove základnej školy na Malokarpatskom námestí (bez telocvične) a budove materskej školy na Heyrovského ulici a výmenou fasádových okien za plastové na budove Miestneho úradu.

B. odporúča

starostovi delegovať do komisie pre výberové konanie na zabezpečenie obstarania výmeny okien v zmysle tohto uznesenia aj poslancov miestneho zastupiteľstva Jána Daniša, Máriu Pikulíkovú a Ing. Jaroslava Mrvu.

Uznesenie č. 88/IV/2005

zo dňa 21.6.2005

K bodu 17 b – Návrh na úpravu kapitálových výdavkov na realizáciu opravy a modernizáciu objektu MŠ na Zlatohorskej ul.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

schvaľuje

1. úpravu rozpočtu mestskej časti zvýšením kapitálových výdavkov na realizáciu opravy a modernizácie objektu materskej školy na Zlatohorskej ulici zo 700 000 na 1 200 000 slovenských korún s finančným krytím z účtu tepelného hospodárstva;
2. uzavretie predloženého návrhu zmluvy na zhotovenie realizácie opravy a modernizácie objektu MŠ na Zlatohorskej ul.

Uznesenie č. 89/IV/2005

zo dňa 21.6.2005

K bodu 18 – Návrh na obsadenie kontrolného orgánu MČ v spol. BES, s.r.o.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. schvaľuje

personálne obsadenie kontrolného orgánu mestskej časti Bratislava - Lamač ako prenajímateľa v zmluvnom vzťahu so spoločnosťou BES, s.r.o., v zmysle čl. V. ods. 5.3. bodu 5.3.1. zmluvy o dlhodobom prenájme, prevádzkovaní a modernizácii tepelného hospodárstva mestskej časti Bratislava Lamač uzatvorenej dňa 16.2.2005, poslancami Miestneho zastupiteľstva a občanmi mestskej časti Bratislava- Lamač:

Ing. Mrva J., Ing. Lučenič E., Ing. Olekšák R., JUDr. Ondrišová J., Ing. Ondrejčíková K., p. Guráň J., p. Vidošovič E., Ing. Urban F.,

ktorých poveruje zastupovaním mestskej časti Bratislava - Lamač v orgáne pre plnenie kontrolných úloh v zmysle uvedenej zmluvy.

B. zrušuje

časť uznesenia m. č. Bratislava - Lamač č.1/IV/2002 zo dňa 18.12.2002, a to bod 1 v písmene H, ktorým bol Ing. Mgr. Radoslav Olekšák schválený za zástupcu MČ v spol. MEVA-L, s.r.o.

Uznesenie č. 90/IV/2005

zo dňa 21.6.2005

K bodu 19 – Stanovisko MZ k návrhu dodatku štatútu hl. mesta SR Bratislavy (ochrana pred požiarmi), a k návrhu VZN o požiarnom poriadku

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

odporúča

mestskému zastupiteľstvu hl. mesta SR Bratislavy neschváliť predložený návrh dodatku na zmenu štatútu hl. mesta SR Bratislavy vo veciach týkajúcich sa ochrany pred požiarmi a návrh VZN hlavného mesta SR Bratislavy o požiarnom poriadku, z dôvodu navrhovaného presunu kompetencií na mestské časti bez náležitého finančného pokrytia.

Uznesenie č. 91/IV/2005

zo dňa 21.6.2005

K bodu 20 – Stanovisko spoločnosti Cromwell, s.r.o. k výške nájomného (schválené MZ, uzneseniami č. 10/IV/2005 z 01.02.2005

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. schvaľuje

uzavretie nájomnej zmluvy na časť pozemku parc. č. 1826/11 o výmere 163 m² v k.ú. BA-Lamač s f. Cromwell, s.r.o. za nasledovných podmienok:

1. doba nájmu 2 roky s možnosťou predĺženia o ďalších 7 rokov, ak bude nájomca riadne a včas plniť všetky zmluvné povinnosti;
2. nájomné vo výške 100,-Sk/m²/rok s uplatnením inflačného koeficientu;
3. povinnosť zabezpečovať údržbu okolitej zelene;
4. povinnosť nájomcu poskytnúť v prospech mestskej časti Bratislava – Lamač alebo lamačskej základnej školy nepeňažné plnenie v podobe polygrafických prác alebo inej podobnej činnosti zabezpečovanej spoločnosťou vo výške min. 7.000,-Sk ročne.

B. zrušuje

uznesenie č. 10/IV/2005 zo dňa 1.2.2005.

K bodu 21 – Návrh na zmenu uznesenia MZ č. 81/2003, Zásady prenájmu verejného priestranstva za účelom prevádzkovania letných terás.

K materiálu nebolo prijaté platné uznesenie.

Uznesenie č. 92/IV/2005

zo dňa 21.6.2005

K bodu 22 – Kanalizácia – 22.1 – Správa o priebehu výstavby kanalizácie a aktuálneho stavu uzatvorených zmlúv na prípojky; 22.2 – Žiadosti o prefinancovanie výstavby kanalizačnej prípojky formou splátkového kalendára

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. schvaľuje

1. úhradu prípadných nedoplatkov z vyúčtovania výstavby kanalizačných prípojok objednaných občanmi zhotoviteľovi výstavby kanalizačných prípojok z prostriedkov mestskej časti, za podmienky nezaplatenia nedoplatku dotknutým objednávateľom napriek opakovanej písomnej výzve k úhrade;
2. vymáhanie prípadných nedoplatkov z vyúčtovania výstavby kanalizačných prípojok objednaných občanmi v prospech súdnou cestou, za podmienky nezaplatenia nedoplatku dotknutým objednávateľom napriek opakovanej písomnej, preukázateľne doručenej výzve k úhrade a po osobnom pohovore so starostom;
3. uzatvoriť predložený návrh splátkového kalendára na prefinancovanie výstavby kanalizačných prípojok s p. MUDr. Sťahovú vo výške 1.000,- Sk/mesiac a s p. Beriaczovou vo výške 3.000,- Sk/mesiac.

B. berie na vedomie

predložené informácie o priebehu výstavby kanalizácie a o aktuálnom stave uzatvorených zmlúv na výstavbu kanalizačných prípojok.

Uznesenie č. 93/IV/2005

zo dňa 21.6.2005

K bodu 23 – Územná energetická koncepcia mestskej časti

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. súhlasí

s predloženou „Územnou energetickou koncepciou Mestskej časti Bratislava – Lamač“, vypracovanou f. EVČ, s.r.o. v júni 2005.

B. poveruje

vedúcu ÚRaD zabezpečiť predloženie „Územnej energetickej koncepcie MČ BA – Lamač“ spolu so žiadosťou o jej zapracovanie do celomestskej dokumentácie na Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, bezodkladne.

**Uznesenie č. 94/IV/2005
zo dňa 21.6.2005**

K bodu 24 – Prestavba areálu FK Lamač

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

súhlasí

1. so zámerom „Prestavba areálu FK Lamač“, predloženým Máriom Orthom, predsedom FK Lamač v júni 2005, prezentovaným zastavovacou štúdiou s využitím časti pozemku parc. č. 599/11 pre výstavbu objektu stravovacieho zariadenia s kancelárskimi (zastavaná plocha cca 350 m²) a objektu telocvične s ubytovacou časťou (zastavaná plocha cca 750 m²);
2. s dostavbou hlavnej budovy FK Lamač na časti pozemku parc. č. 599/11 za účelom zriadenia šatní a hygienického zariadenia a s rozšírením škvarového ihriska a predprípravou pre možné polozenie umelej trávy podľa horeuvedenej zastavovacej štúdie.

**Uznesenie č. 95/IV/2005
zo dňa 21.6.2005**

K bodu 25 a) – Žiadosť o stanovisko k zostavovanej štúdií zóny Pod Zečákom – Segnáre – Rácova

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Lamač

A. schvaľuje

predloženú žiadosť pána Dušana Čutku, za podmienok stanovených uznesením MZ č. 31/IV/2005 zo dňa 15.03.2005;

B. odporúča

postupovať v rovnakých prípadoch, ktoré sa týkajú rozvoja oblasti Pod Zečákom – Segnáre – Rácova, v zmysle uvedeného uznesenia č. 31/IV/2005 zo dňa 15.03.2005

K bodu 25 b) – Žiadosť o úpravu nájomných vzťahov – p. Bumbál

K návrhu nebolo prijaté platné uznesenie.

**Uznesenie č. 96/IV/2005
zo dňa 21.6.2005**

K bodu 25 c) – Návrh zmeny organizačnej štruktúry rozšírením ekonomického oddelenia o 1 pracovníka

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Lamač

schvaľuje

predložený návrh zmeny organizačnej štruktúry miestneho úradu mestskej časti Bratislava Lamač rozšírením ekonomického oddelenia o jedno pracovné miesto s finančným krytím z bežných výdavkov na rok 2005 vo výške 100 000 Sk.

**Uznesenie č. 97/IV/2005
zo dňa 21.6.2005**

K bodu 25 d) – Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Lamač

schvaľuje

uzavretie predloženého návrhu dodatku zmluvy o nájme nebytových priestorov v SOA Liberta na Borinskej 23, ktorým sa doba nájmu predlžuje na neurčito a výška nájomného za predmet nájmu sa mení na 700 Sk/m²/rok, s pripomienkou zapracovania inflačného koeficientu do zmluvného dodatku.

**Uznesenie č. 98/IV/2005
zo dňa 21.6.2005**

K bodu 25 e) – Návrh na voľbu za člena komisie kultúry

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Lamač

schvaľuje

voľbu Mgr. Šimona Šepitku za člena komisie pre školstvo, kultúru a voľný čas.

K bodu 26 – Informácie: a) informácie starostu; b) Urbanistická štúdia – Staré záhrady; c) správa o plnení uznesení MZ; d) správa o priebehu súdnych sporov; e) nadstavba MÚ; f) správa dane z nehnuteľností v r. 2006; g) Pošta BA 47

K predloženým písomným informačným materiálom nebolo prijaté uznesenie.

**Uznesenie č. 99/IV/2005
zo dňa 25.6.2005**

K bodu 27 – Návrh na udelenie odmeny za prvý polrok 2005 starostovi a miestnemu kontrolórovi
Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač
schvaľuje

1. udelenie odmeny starostovi za prvý polrok 2005 vo výške 30 % súčtu platov za uvedené obdobie;
2. udelenie odmeny miestnemu kontrolórovi za prvý polrok 2005 vo výške 28,1 % súčtu platov za uvedené obdobie.

Návrhová komisia : Daniš Ján

Ing. Mgr. Olekšák Radoslav

• • •

Mgr. Branislav Masár, prednosta

Ing. Peter Šramko, starosta