



Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Lamač

U z n e s e n i a č. 101/IV/2005 - 112/IV/2005 zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Lamač dňa 20.09.2005

K bodu 1 – Otvorenie (voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice)

Miestne zastupiteľstvo schválilo program zasadnutia, členov návrhovej komisie a overovateľov zápisnice :

Návrhová komisia: Ing. Mgr. Radoslav Olekšák
 Mária Pikulíková

Overovatelia zápisnice: Mgr. Marta Janyšková
 Ing. Daniel Valentovič CSc.

K bodu 2 – Návšteva primátora hl. mesta SR Bratislavy Ing. A. Ďurkovského – diskusia o aktuálnych otázkach samosprávy mestskej časti Bratislava Lamač a hl. mesta SR Bratislavy;
K predmetnému bodu programu nebolo prijaté uznesenie.

K bodu 3 – Kontrola správnosti formulácie uznesení z ostatného zasadnutia MZ (21.6.05, 8.9.05);
K predmetnému bodu programu nebolo prijaté uznesenie.

Uznesenie č. 101/IV/2005 zo dňa 20.09.2005

K bodu 4 – Informácia miestneho kontrolóra

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač po prerokovaní predloženého materiálu

A. berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení, s pripomienkami

B. súhlasí

s vyradením zo sledovania uznesení č.: 25/IV/2005, 37/IV/2005, 47/IV/2005, 58/IV/2005

C. ukladá

prednostovi MÚ zabezpečiť splnenie opatrení navrhnutých v jednotlivých kontrolných správach podľa obsahu materiálu MK.

Uznesenie č. 102/IV/2005 zo dňa 20.09.2005

K bodu 5 – Situačné správy miestnej polície za jún – august 2005

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač po prerokovaní predloženého materiálu

berie na vedomie

predložené situačné správy miestnej polície za mesiace jún, júl, august 2005, s pripomienkami

Uznesenie č. 103/IV/2005
zo dňa 20.09.2005

K bodu 6 – Návrh na prenájom časti pozemku p.č. 1836/1,2,3,4 v k.ú. Lamač f. Valušek, s.r.o.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač po prerokovaní predloženého materiálu

A. zrušuje

uznesenie MZ č. 6/IV/2005

B. schvaľuje

uzavretie predloženého návrhu nájomnej zmluvy s f. AUTO VALUŠEK ITALY, s.r.o. o prenájme časti pozemkov parc. č. 1836/1,2,3,4 v k.ú. Lamač o výmere cca 3000 m² za nájomné vo výške 4,5 mil. Sk na obdobie 25 rokov za účelom vybudovania a správkovania predajno-servisného autocentra, bez pripomienok.

Uznesenie č. 104/IV/2005
zo dňa 20.09.2005

K bodu 7 – Návrh na uzavretie nájomných zmlúv k školníckym bytom

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač po prerokovaní predloženého materiálu

s ch v a ľ u j e

1. uzatvorenie novej nájomnej zmluvy s p. Algayerovou na prenájom tzv. školníckeho bytu v objekte ZŠ na Malokarpatskom nám, na dobu určitú do konca roku 2006, za nájomné platné pre užívateľov obecných bytov s účinnosťou od 1.10.2005;
2. uzatvorenie novej nájomnej zmluvy s p. Fabom na prenájom tzv. školníckeho bytu v objekte školy na Borinskej, na dobu určitú do konca roku 2006, za nájomné platné pre užívateľov obecných bytov s účinnosťou od 1.10.2005;
3. uzatvorenie novej nájomnej zmluvy s p. Lihanom na prenájom tzv. školníckeho bytu v objekte ubytovne pre učiteľov na Malokarpatskom námestí, na dobu určitú do konca roku 2006, s podmienkou zabezpečovania starostlivosti o areál ubytovne, za nájomné platné pre užívateľov obecných bytov s účinnosťou od 1.10.2005;
4. uzatvorenie novej nájomnej zmluvy s p. Hodošim na prenájom tzv. školníckeho bytu v objekte MŠ na Heyrovského ul. č. 4, na dobu určitú do konca roku 2006, s podmienkou zabezpečovania starostlivosti o areál MŠ, za nájomné platné pre užívateľov obecných bytov s účinnosťou od 1.10.2005;

Uznesenie č. 105/IV/2005
zo dňa 20.09.2005

K bodu 8 a 9 – Návrh na pridelenie nájomných bytov v nadstavbe miestneho úradu, Návrh na pridelenie obecného bytu na Studenohorskej ul. č. 16

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač po prerokovaní predloženého materiálu

A. zrušuje

VZN č. 2/2004 zo dňa 16.3.2004 o podmienkach nájmu v nájomných bytoch vybudovaných z prostriedkov získaných štátnou dotáciou ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR a úveru od Štátneho fondu rozvoja bývania.

B. schvaľuje

- 1) základné zásady prenájmu bytov v nadstavbe Miestneho úradu :
 - 1.1 Nájomné zmluvy a pridelenie bytov užívateľom, nájomcom schvaľuje Miestne zastupiteľstvo uznesením;
 - 1.2 Byty sa prenajímajú na dobu určitú 3 roky s možnosťou predĺženia, ak bude nájomca riadne a včas plniť všetky zmluvné povinnosti a zároveň dodrží status nájomcu v zmysle zmluvných ustanovení;
 - 1.3 Nájomné bude stanovené v takej výške, aby pokrylo náklady na výstavbu bytov, poplatky za správu bytov a tvorbu fondu údržby a opráv;
 - 1.4 Nájomca pri uzavretí nájomnej zmluvy zloží na účet prenajímateľa kauciu vo výške trojnásobku predpokladaných mesačných nákladov na bývanie, ktorá bude v celom rozsahu nájomcovi po ukončení nájomného vzťahu vrátená, ak nájomca nebude mať voči prenajímateľovi žiadne záväzky;
- 2) uzavretie
 - 2.1 predloženého návrhu zmluvy o nájme bytu „A“ v nadstavbe Miestneho úradu s p. D. Berešovou;
 - 2.2 predloženého návrhu zmluvy o nájme bytu „B“ v nadstavbe Miestneho úradu s p. M. Kurčíkom;
 - 2.3 predloženého návrhu zmluvy o nájme bytu „C“ v nadstavbe Miestneho úradu s p. M. Jakubovičom;
 - 2.4 predloženého návrhu zmluvy o nájme bytu „D“ v nadstavbe Miestneho úradu s p. A. Lamprechtovou;
 - 2.5 predloženého návrhu zmluvy o nájme bytu „E“ v nadstavbe Miestneho úradu s p. I. Gajdošovou;
 - 2.6 predloženého návrhu zmluvy o nájme bytu „F“ v nadstavbe Miestneho úradu s p. G. Šteruskou;
 - 2.7 predloženého návrhu zmluvy o nájme bytu „G“ v nadstavbe Miestneho úradu s p. M. Petrášom.
- 3) zoznam náhradníkov, s ktorými bude uzavretá príslušná nájomná zmluva o nájme bytu v nadstavbe Miestneho úradu, v prípade neobsadenia alebo uvoľnenia bytu osobami uvedenými v bode 2 uznesenia, v poradí 1) Valovič Jozef, 2) Tacsiková Mária, 3) Draškovičová Alena.
- 4) pridelenie obecného bytu č. 1 na Studenohorskej ul. č. 16 p. Oskarovi Mašekovi od 1.11.2005 a uzavretie predloženého návrhu zmluvy o nájme bytu č. 1 na Studenohorskej č. 16 vyššieuvedenému nájomcovi.

K bodu 10 – Návrh na predaj objektu Satelit s pozemkom p.č. 7/3

K predmetnému bodu programu nebolo prijaté uznesenie, materiál bude po doplnení predložený na nasledujúce riadne zasadnutie.

**Uznesenie č. 106/IV/2005
zo dňa 20.09.2005**

K bodu 11 - Návrh na úpravy rozpočtu MČ na rok 2005

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač po prerokovaní predloženého materiálu

A. berie na vedomie

predloženú informáciu o plnení rozpočtu MČ za I. polrok 2005

B. schvaľuje

1. predložený návrh úprav rozpočtu na rok 2005 v členení:

celkové príjmy vo výške	38 018 000 Sk
celkové výdavky vo výške	54 297 000 Sk
finančné operácie vo výške	9 000 000 Sk
2. súvisiacu úpravu plánu investičných akcií na rok 2005

**Uznesenie č. 107/IV/2005
zo dňa 20.09.2005**

K bodu 12 – Rôzne a) - Vzdanie sa členstva v komisii podnikateľských aktivít, cestovného ruchu a dopravy p. JUDr. J. Ondrišovej a Ing. Mgr. R. Olekšáka

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač po prerokovaní predloženej informácie

berie na vedomie

informáciu p. JUDr. J. Ondrišovej a Ing. Mgr. R. Olekšáka o vzdaní sa funkcie člena Komisie podnikateľských aktivít, cestovného ruchu a dopravy.

**Uznesenie č. 108/IV/2005
zo dňa 20.09.2005**

K bodu 12 – Rôzne b) – Návrh na schválenie výberu bankového domu za účelom prefinancovania investičnej akcie „Modernizácie TH Lamač“

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač po prerokovaní predloženého materiálu

schvaľuje

žiadosť firmy BES, s.r.o., aby na základe nájomnej zmluvy zo dňa 16.2.2005 uzatvorila úverovú zmluvu za účelom prefinancovania investičnej akcie „Modernizácia TH Lamač“ v zmysle vyššie uvedenej nájomnej zmluvy s jednou z nasledujúcich bankových inštitúcií :

- Komerční banka Bratislava, a.s., Medená 6, Bratislava 811 02 Bratislava, Slovensko

- NO HYPO-BANK AG, Kremser Gasse 20, St. Polten 3100, Rakúsko
- ČSOB a.s., Krížna 46, Bratislava 815 63, Slovensko
- TATRA BANKA a.s., Hodžovo nám. 3, Bratislava 850 05, Slovensko
- Všeobecná úverová banka a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava 829 90, Slovensko
- OTP Banka a.s., Štúrova 5, Bratislava 813 54, Slovensko
- DEXIA banka a.s., Hodžova 11, Žilina 010 11, Slovensko

**Uznesenie č. 109/IV/2005
zo dňa 20.09.2005**

K bodu 12 – Rôzne c) – Prenájom telocvične oddielu stolného tenisu

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač po prerokovaní predloženého návrhu

A. s c h v a ľ u j e

uzavretie zmluvy s p. Teodorom Hammelom o užívaní priestorov telocvične v ZŠ na Malokarpatskom námestí v školskom roku 2005/2006 za cenu prevádzkových nákladov za účelom tréningu stolného tenisu a reprezentovania mestskej časti v tomto športe, a to v rozsahu 2x týždenne po 2 hodiny v čase po dohode s riaditeľkou ZŠ podľa možností rozvrhu užívania telocvični.

B. ž i a d a

p. Teodora Hammela ako predstaviteľa miestneho oddielu stolného tenisu predložiť koncepciu rozvoja stolného tenisu v Lamači s dôrazom na prípravu lamačskej mládeže.

C. o d p o r ú č a

p. Teodorovi Hammelovi vykonať potrebné opatrenia za účelom získania právnej subjektivity miestneho oddielu stolného tenisu a jeho registrácie na príslušných inštitúciách.

**Uznesenie č. 110/IV/2005
zo dňa 20.09.2005**

K bodu 12 – Rôzne d) – Nákup krovinoresu

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač po prerokovaní predloženého návrhu

s c h v a ľ u j e

1. nákup krovinoresu v cene do 25.000,- Sk
2. súvisiace úpravy rozpočtu MČ na rok 2005

**Uznesenie č. 111/IV/2005
zo dňa 20.09.2005**

K bodu 13 – Informácie b) – UŠ Staré záhrady

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač po prerokovaní predloženého návrhu

A. k o n š t a t u j e

že predložená urbanistická štúdia oblasti Staré záhrady nie je v súlade so schváleným zadáním.

B. ž i a d a

obstarávateľa predložiť mestskej časti urbanistickú štúdiu oblasti Staré záhrady vypracovanú v zmysle zadania schváleného uznesením MZ č. 167/IV/2004 z 22.12.2004.

**Uznesenie č. 112/IV/2005
zo dňa 20.09.2005**

K bodu 13 – Informácie, a/ Informácie starostu; **c/** Správa o plnení uznesení MZ; **d/** Pôsobenie spoločnej stavebnej úradovne od r. 2006 **e/** Správa o priebehu plnenia plánu investičných akcií na rok 2005; **f/** Návrh na odkúpenie objektu Agro-bio-hubice; **g/** Kanalizácia, Správa o ukončení výstavby diela; **h/** Správa o plnení opatrení MK; **i/** Správa o činnosti opatrovateľskej služby za II. Q. 2005.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

berie na vedomie

predložené informácie, bez pripomienok.

• • •

Návrhová komisia :

Ing. Mgr. Radoslav Olekšák
poslanec miestneho zastupiteľstva

.....

Mária Pikulíková
poslankyňa miestneho zastupiteľstva

.....

• • •

Mgr. Branislav Masár
prednosta miestneho úradu

.....

Ing. Peter Šramko
starosta mestskej časti Bratislava Lamač

.....