



Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

U z n e s e n i e č. 135/IV/2005 – 148/IV/2005 zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Lamač dňa 22.11.2005

K bodu 1 – Otvorenie (voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice)

Miestne zastupiteľstvo schválilo program zasadnutia, členov návrhovej komisie a overovateľov zápisnice :

Návrhová komisia: Ján Daniš
Mgr. Marta Janyšková

Overovatelia zápisnice: Mgr. Oľga Keltošová
JUDr. Júlia Ondrišová

K bodu 2 – Kontrola správnosti formulácie uznesení z ostatných zasadnutí MZ (25.10.05; 5.11.05;)

K predmetnému bodu programu nebolo prijaté uznesenie.

Uznesenie 135/IV/2005 zo dňa 22.11.2005

K bodu 3 – Správa miestneho kontrolóra

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava Lamač

A. berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesenia

B. súhlasí

s vyradením zo sledovania uznesenia MZ č. 115/IV/2005

C. ukladá

prednostovi MÚ zabezpečiť plnenie opatrení navrhnutých miestnym kontrolórom

Uznesenie č. 136/IV/2005 zo dňa 22.11.2005

K bodu 4 – Situačná správa miestnej polície za mesiac október 2005

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava Lamač

berie na vedomie

predloženú situačnú správu miestnej polície za mesiac október 2005, s pripomienkami

Uznesenie č. 137/IV/2005 zo dňa 22.11.2005

K bodu 5 – Návrh na predaj objektu Satelit s pozemkom p.č. 7/3 v k.ú. BA – Lamač

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava Lamač

schvaľuje

1.1 predaj budovy (tzv. „Satelit“) na Borinskej ulici č.12 v Bratislave, súp. číslo 3102, postavenej na pozemku parc. č. 7/3 v k.ú. BA- Lamač, zapísanej na LV č.1 kupujúcemu spol. Lucos, s.r.o. za nasledovných podmienok :

1.1.1 kúpna cena: 500.000,- Sk;

1.1.2 splatnosť kúpnej ceny: do 30 dní po uzavretí kúpnej zmluvy;

1.1.3 realizačný, podnikateľský zámer kupujúceho, účel kúpy : rekonštrukcia objektu s cieľom jeho prebudovania na zariadenie na poskytovanie sociálnych služieb občanom v zmysle zákona č. 195/1998 v platnom znení;

- 1.2 uzavretie predloženého návrhu kúpnej zmluvy;
- 2.1 prenájom pozemku parc. č. 7/3 o výmere 617m² zapísaného na LV č. 1638 v bratislavskom k.ú. Lamač na Borinskej ulici č. 12 nájomcovi spol. Lucos, s.r.o. za nasledovných podmienok :
- 2.1.1 výška nájomného : 2.800.000,- Sk;
 - 2.1.2 doba nájmu : 5 rokov;
 - 2.1.3 splatnosť nájomného : do 30 dní po uzavretí nájomnej zmluvy
- 2.2 uzavretie predloženého návrhu nájomnej zmluvy;
- 3.1 predaj pozemku parc. č. 7/3 o výmere 617m² zapísaného na LV č. 1638 v bratislavskom k.ú. Lamač na Borinskej ulici č. 12 kupujúcemu spol. Lucos, s.r.o., pri splnení nasledovných podmienok :
- 3.1.1 spol. Lucos, s.r.o. zabezpečí rekonštrukciu objektu Satelit na Borinskej ulici, ktorý prebuduje na zariadenia na poskytovanie sociálnych služieb občanom v zmysle zákona č. 195/1998 v platnom znení;
 - 3.1.2 spol. Lucos, s.r.o. sa mestskej časti preukáže platnou registráciou v príslušnom registri poskytovateľov sociálnych služieb;
 - 3.1.3 spol. Lucos, s.r.o. bude takéto zariadenie v objekte Satelit na Borinskej ulici prevádzkovať po dobu najmenej 6 mesiacov;
 - 3.1.4 kúpna cena vo výške 1.200.000,- Sk bude uhradená do 30 dní po uzavretí kúpnej zmluvy, najneskôr do 30.6.2008;
- 3.2 uzatvorenie predloženého návrhu zmluvy o budúcej kúpno - predajnej zmluve k pozemku parc. č. 7/3 o výmere 617m² v bratislavskom k.ú. Lamač na Borinskej ulici s budúcim kupujúcim spol. Lucos, s.r.o.
4. uzavretie predloženého návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorou sa spol. Lucos, s.r.o. zaviazuje k zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností vo vzťahu k budove Satelit na Borinskej ulici, ktorú sa zaviazuje po dobu najmenej 10 rokov užívať ako zariadenie na poskytovanie sociálnych služieb občanom v zmysle zákona č. 195/1998 v platnom znení;

Uznesenie č. 138/IV/2005

zo dňa 22.11.2005

K bodu 6 – Návrh na schválenie dlhodobej nájomnej zmluvy s FK Lamač na prenájom pozemku p.č. 599/11 v k.ú. Lamač pre areál FK Lamač

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava Lamač

schvaľuje

uzavretie predloženého návrhu nájomnej zmluvy s FK Lamač na prenájom pozemku p.č.599/11 v k.ú. Lamač o výmere 22 353 m² za podmienok:

- 1) výška nájomného 1,- Sk/ročne
- 2) doba nájmu 60 rokov;

s pripomienkami

Uznesenie č. 139/IV/2005

zo dňa 22.11.2005

K bodu 7 – Návrh na schválenie žiadosti P. Takácsovej o odpustenie časti dlhu a uzavretie splátkového kalendára

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava Lamač

schvaľuje

- 1) odpustenie časti dlhu z nájomného za prenájom nebytových priestorov kvetinárstva v Dome služieb vo výške 85 525,- Sk p. Takácsovej;
- 2) uzatvorenie predloženého návrhu splátkového kalendára k zostávajúcej dlžnej čiastke;

K bodu 8 – Návrh na schválenie žiadosti p. Majlingovej o spolufinancovanie prekrytia potoka

K predmetnému bodu programu nebolo prijaté uznesenie, materiál bol stiahnutý z rokovania.

K bodu 9 – Návrh na schválenie žiadosti p. Baláza o kúpu časti pozemku p.č. 438 v k.ú. Lamač
K predmetnému bodu programu nebolo prijaté uznesenie, materiál bol stiahnutý z rokovania.

Uznesenie č. 140/IV/2005
zo dňa 22.11.2005

K bodu 10 – Návrh na schválenie žiadosti p. Godála a p. Matejovičovej k výške nájomného za prenájom pozemku

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava Lamač

schvaľuje

osobitnú sadzbu za prenájom pozemkov na ulici Podháj 39 resp. 39/A nájomcom p. Godálovi a p. Matejovičovej za účelom prístupu k vlastným nehnuteľnostiam cez prenajaté pozemky a pravidelnej údržby týchto pozemkov nájomcami, a to v časti predstavujúcej nevyhnutný prístup k vlastným nehnuteľnostiam vo výške 25% sadzby nájomného ustanoveného v § 3 ods. 2 pís. b) VZN č. 4/2004 zo dňa 26.10.2004 a v ostatnej časti vo výške 1,- Sk/m²/rok.

Uznesenie č. 141/IV/2005
zo dňa 22.11.2005

K bodu 11 – Návrh na schválenie úpravy VZN o podmienkach prenájmu vyhradených parkovacích miest
Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava Lamač

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava Lamač

schvaľuje

1. novelizáciu VZN MČ BA – Lamač č. 5/2004 zo dňa 10.12.2004 so zapracovaním nasledovných úprav:
 - 1.1 predĺženie času vyhradeného parkovania z doby od 15.00 hod. – 8.00 hod. na dobu 24 hod. denne zmenou ustanovenia odseku 1 v § 2 uvedeného VZN;
 - 1.2 doplnenie nového odseku 2 za odsek 1 v § 2, ktorý ustanovuje rámcové práva nájomcu;
 - 1.2.1 ustanovenie prednostného práva nájomcu na predĺženie nájomnej zmluvy doplnením nového ustanovenia ako písmeno a) odseku 2 v § 2 uvedeného VZN ;
 - 1.2.2 ustanovenie práva nájomcu vypovedať nájomnú zmluvu z dôvodu odcudzenia alebo straty vozidla a s tým spojené právo na vrátenie pomernej časti nájomného doplnením nového ustanovenia ako písmeno b) odseku 2 v § 2 uvedeného VZN ;
 - 1.2.3 ustanovenie práva nájomcu na vrátenie pomernej časti nájomného pri ukončení nájmu výpoveďou prenajímateľa doplnením nového ustanovenia ako písmeno c) odseku 2 v § 2 uvedeného VZN;
 - 1.3 zmena ustanovenia písmena b) odseku 1 v § 2 uvedeného VZN doplnením textu „okrem výnimiek schválených príslušnou komisiou miestneho zastupiteľstva“ za slová „platené parkovacie miesto“.
2. uzavretie zmluvných dodatkov na prenájom parkovacích miest so zapracovaním uvedených úprav;

Uznesenie č. 142/IV/2005
zo dňa 22.11.2005

K bodu 12 – Návrh na úpravu Štatútu hl. mesta SR Bratislavy k rozpočtovému určaniu príjmov mesta a mestských častí – žiadosť o stanovisko mestskej časti

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava Lamač

berie na vedomie

predložený návrh na úpravu Štatútu hl. mesta SR Bratislavy k rozpočtovému určaniu príjmov mesta a mestských častí

Uznesenie č. 143/IV/2005
zo dňa 22.11.2005

K bodu 13 - Správa o možnostiach úpravy hraníc katastra mestskej časti

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava Lamač

berie na vedomie

predloženú správu o možnostiach úpravy hraníc katastra mestskej časti

**Uznesenie č. 144/IV/2005
zo dňa 22.11.2005**

K bodu 14 – Správa o poskytovaní opatrovateľskej služby za III. Q. 2005

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava Lamač

berie na vedomie

predloženú správu o zabezpečovaní opatrovateľskej služby za III.Q.2005

**Uznesenie č. 145/IV/2005
zo dňa 22.11.2005**

K bodu 15 – Návrh rozpočtu na rok 2005

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava Lamač

odporúča

zverejniť upravený návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava – Lamač na rok 2006 na úradnú tabuľu po dobu 15 dní k pripomienkovaniu občanov

**Uznesenie č. 146/IV/2005
zo dňa 22.11.2005**

K bodu 16 a) – Návrh na zámenu pozemkov

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava Lamač

A. podporuje

iniciatívu hl. mesta SR Bratislavy vysporiadať majetkové vzťahy k pozemkom v MČ Lamač

B. nesúhlasí

s predloženým návrhom zámeny pozemkov parc. č. 1859 v k.ú. Lamač zapísané na LV č. 2789 registra E a parc. č. 610/ 31 zapísaná na LV č. 2789 registra C za časť pozemku parc. č. 2555/150 kú Lamač v zmysle žiadosti primátora zo dňa 26.9.2005 doplnenej dňa 4.11.2005, z dôvodu nedostatku právne relevantných podkladov na uskutočnenie navrhovaného riešenia

C. žiada

predložiť na riešenie všetky právne doložené podnety občanov na vysporiadanie majetkových nárokov v k.ú. mestskej časti BA - Lamač

**Uznesenie č. 147/IV/2005
zo dňa 22.11.2005**

K bodu 16 b) – Správa o výške nákladov na bývanie v bytoch v nadstavbe MÚ

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava Lamač

A. berie na vedomie

predloženú správu o výške nákladov na bývanie v bytoch v nadstavbe MÚ

B. schvaľuje

1. zmenu ustanovenia odseku 2 v článku III. nájomnej zmluvy na prenájom bytov v nadstavbe miestneho úradu v prvej vete nasledovne : „Nájomca má prednostné právo na predĺžovanie doby nájmu vždy o ďalšie tri roky za predpokladu súčasného splnenia nasledujúcich podmienok :“
2. zníženie nákladov na bývanie v bytoch v nadstavbe MÚ, a to
 - 2.1 znížením položky „tvorba fondu prevádzky, údržby a opráv“ z 10,- na 5,- Sk/m²;
 - 2.2 znížením položky „podiel na mesačnej splátke bezúročnej pôžičky 2 mil. Sk od mesta Bratislava“ o 50 %, nakoľko sumu 1 mil. Sk uhradí mestská časť priamo z vlastných zdrojov ako príspevok na vyriešenie problému zatekajúcej strechy budovy miestneho úradu pri realizácii projektu výstavby bytov v nadstavbe miestneho úradu;
3. zmenu uznesenia MZ č. 105/2005 nasledovne :
 - 3.1 zmenou v časti B.1.2 uznesenia nasledovne: „Byty sa prenájmajú na dobu určitú tri roky s možnosťou predĺžovania doby nájmu vždy o ďalšie tri roky, ak bude nájomca riadne a včas plniť všetky zmluvné povinnosti;
 - 3.2 zmenou v časti B.1.3 uznesenia nasledovne: „Nájomné bude stanovené v takej výške aby pokrylo
 - 3.2.1 náklady na výstavbu bytov, okrem sumy 1 milión slovenských korún, ktorú mestská časť uhradí z vlastných zdrojov ako príspevok na vyriešenie problému zatekajúcej strechy

- budovy miestneho úradu pri realizácii projektu výstavby bytov v nadstavbe miestneho úradu,
- 3.2.2 poplatky za právu bytov a
 - 3.2.3 tvorbu fondu údržby a opráv;
- 3.3 zmenou v časti uznesenia B.2.2 nasledovne: „predloženého návrhu zmluvy o nájme bytu „B“ v nadstavbe miestneho úradu s p. J. Valovičom, resp. s ďalším náhradníkom podľa stanoveného poradia.

**Uznesenie č. 148/IV/2005
zo dňa 22.11.2005**

K bodu 16 c) – Návrh na poskytnutie dotácie Penziónu Na barine

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava Lamač

schvaľuje

poskytnutie mimoriadnej dotácie v sume 10.000,- Sk pre Penzión Na barine v Lamači pri príležitosti 15. výročia jeho založenia

• • •

Návrhová komisia:

Ján Daniš
poslanec MZ MČ Bratislava Lamač

.....

Mgr. Marta Janyšková
poslanec MZ MČ Bratislava Lamač

.....

• • •

Mgr. Branislav Masár
prednosta Miestneho úradu

.....

Ing. Peter Šramko
starosta MČ Bratislava Lamač

.....