



Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

U z n e s e n i a

č. 103/ 2007/V – 124/ 2007/V

zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva

mestskej časti Bratislava – Lamač

dňa 28.6.2007

Uznesenie č. 103/2007/V

zo zasadnutia dňa 28.6.2007

k správe o plnení uznesení miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava – Lamač

splatných k 15. júnu 2007

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. berie na vedomie

A.1 Splnené uznesenia miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava – Lamač čísla:

165/V/2004

53/IV/2006

6/2007/V

76/2007/V

78/2007/V

83/2007/V

86/2007/V

91/2007/V

93/2007/V

A.2 Priebežne plnené uznesenia miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava – Lamač čísla:

10/2007/V

36/2007/V

48/2007/V

85/2007/V

Uznesenie č. 104/2007/V

zo zasadnutia dňa 28.6.2007

k situačnej správe mestskej polície za mesiac máj 2007

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. berie na vedomie

A. 1 predloženú situačnú správu mestskej polície za mesiac máj 2007

- s pripomienkami

**Uznesenie č. 105/2007/V
zo zasadnutia dňa 28.6.2007**

**k správe o kontrole finančných dokladov za vybrané mesiace II. polroka 2006 a I.
polroka 2007**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. berie na vedomie

A.1 správu o kontrole finančných dokladov za vybrané mesiace II. polroka 2006 a I. polroka 2007

- bez pripomienok

B. ukladá

B.1 prednostovi zabezpečiť odstránenie nedostatkov uvedených v správe a vykonať opatrenia na zamedzenie podobných nedostatkov v budúcnosti

B.2 doplniť § 5 článok 3) bod 3.1 Smernice č. 1/EO/2006 aktualizované znenie z 2.2.2007 textom : „spolu s vyhotovenou kópiou“

**Uznesenie č. 106/2007/V
zo zasadnutia dňa 28.6.2007**

**k návrhu na nakladanie s nehnuteľným majetkom – prenájom pozemku spoločnosti
Familia ME, s.r.o. parc. č. 500/3 v k.ú. Ba- Lamač**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. schvaľuje

A.1 prenájom časti pozemku v priestoroch terajšieho trhoviska o výmere cca 36 m² v.k.ú Lamač, spol. Familia ME s.r.o. za účelom osadenia prenosného obchodného priestoru na predaj mäsa a údenín za nasledovných podmienok:

- a) výška nájomného v cene 100,- Sk/m²
- b) doba nájmu 1 rok s možnosťou ďalšieho predĺženia
- c) nájomca je povinný bezodkladne po skončení nájmu odstrániť prenosný obchodný priestor, v opačnom prípade je MČ – Lamač oprávnená tento odstrániť na náklady nájomcu

B. ukladá

prednostovi zabezpečiť vodu a kanalizáciu do priestorov trhoviska

**Uznesenie č. 107/2007/V
zo zasadnutia dňa 28.6.2007**

**k návrhu na nakladanie s nehnuteľným majetkom – prenájom pozemku p. Kováčovej
parc. č. 493 v k.ú. Ba – Lamač**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. schvaľuje

A.1 prenájom pozemku v priestoroch trhoviska o výmere 18 m² v.k.ú. BA-Lamač p. Kováčovej za účelom prevádzkovania sanitárneho stánku s predajom tovaru – pečené koláče, zmrzliny a nealkoholických nápojov za nasledovných podmienok:

- a) výška nájomného 100,- Sk/m² ročne
- b) doba nájmu 1 rok s možnosťou ďalšieho predĺženia
- c) nájomca je povinný bezodkladne po skončení nájmu odstrániť prenosný obchodný priestor, v opačnom prípade je MČ – Lamač oprávnená tento odstrániť na náklady nájomcu

**Uznesenie č. 108/2007/V
zo zasadnutia dňa 28.6.2007**

**k návrhu na predĺženie zmluvy o nájme nehnuteľnosti a zriadenie novej triedy (ZUŠ
Kresánka, Zlatohorská ulica)**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. schvaľuje

A.1 predĺženie zmluvy o nájme nehnuteľnosti na obdobie do 30.6.2010

B. berie na vedomie

B.1 výšku 442 000 Sk finančných prostriedkov pre zriadenie novej triedy MŠ zvýšiť o náklady spojené s rekonštrukciou a zariadením nových priestorov

B.2 informáciu o výške výdavkov na opravu okien budovy na Zlatohorskej ul.
- zabezpečiť výmenu okien za otvárateľné v zmysle hygienických podmienok

C. žiada

riaditeľku ZŠ a MŠ predložiť informáciu, akým podielom sa na zvýšených výdavkoch zriadenia novej triedy MŠ budú podieľať vlastné príjmy ZŠ s MŠ (príspevky rodičov, sponzorov)

D. ukladá

prednostovi osloviť predstaviteľov orgánov hl. mesta, aby zabezpečilo zvýšenie objemu príjmov v originálnej kompetencii na zriadenie novej triedy MŠ v roku 2007 mimoriadnou dotáciou a v roku 2008 v rámci daňových príjmov

D.1 zabezpečiť zriadenie novej triedy MŠ v zmysle hospodárnosti

**Uznesenie č. 109/2007/V
zo zasadnutia dňa 28.6.2007**

**k návrhu na prerokovanie pripomienok k návrhu Zmluvy na predaj pozemku parc. č.
7/3 o výmere 617 m² v k.ú. Ba – Lamač**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. schvaľuje

A.1 predaj pozemku v k.ú Lamač, parc. č. 7/3 o výmere 617m², zapísaného na LV č. 1638, spoločnosti LIPTES s.r.o. so sídlom na ul. Čsl.Brigády 1615/12, 031 01 Liptovský Mikuláš za cenu 5 300 000.-Sk za účelom vybudovania denného medicínskeho zariadenia orientovaného na poskytovanie služieb „Wellnes a SPA“ s možnosťou perspektívneho vybudovania krátkodobej nízko kapacitnej lôžkovej časti na prízemí a prvom poschodí novopostavenej budovy, s garážovými priestormi v suteréne a bytmi na treťom a štvrtom poschodí s podmienkami:

1. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami;
2. Návrh na urýchlený vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy podá kupujúci , avšak najskôr po úhrade kúpnej ceny kupujúcim na účet predávajúceho v zmysle predchádzajúceho bodu;
3. V prípade predaja rozostavanej stavby počas výstavby ju kupujúci prednostne ponúkne na predaj mestskej časti;
4. Návrh na urýchlený vklad predkupného práva k rozostavanej stavbe počas výstavby podá kupujúci súčasne s podaním urýchleného vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy;
5. V prípade neuhradenia kúpnej ceny kupujúcim v termíne podľa bodu 1 tohto uznesenia vzniká predávajúcemu oprávnenie uložiť kupujúcemu zmluvnú pokutu, a/ alebo odstúpiť od kúpnej zmluvy; Týmto nie je dotknuté právo predávajúceho na náhradu škody;
6. Správne poplatky za urýchlené povolenie vkladu vlastníckeho a predkupného práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci;
7. Kúpna zmluva bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava – Lamač. V prípade, že kúpna zmluva nebude v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.;

B. zrušuje

B.1 uznesenie č. 68/2007/V zo dňa 19.4.2007, v časti A.2

Uznesenie č. 110/2007/V
zo zasadnutia dňa 28.6.2007
k návrhu na kúpu budovy VÚB – Malokarpatské nám.č.9
Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. schvaľuje

A.1 Kúpu budovy VÚB na Malokarpatskom nám. č.9 na zriadenie Klientskeho centra pre obyvateľov Lamača za kúpnu cenu vo výške 6.750.000,-Sk za podmienky, že kúpou nepreberie MČ Lamač žiadne záväzky voči tretím osobám a za podmienky, že kúpna zmluva bude predávajúcim podpísaná do 90 dní od chválenia uznesenia v MZ, inak toto uznesenie stratí platnosť.

A.2 Prenájom priestoru VÚB banke pre umiestnenie bankomatu na jeho pôvodnom mieste za cenu 1000 Sk za rok.

B. ukladá

B.1 prednostovi pripraviť podmienky predaja a predložiť ich na nasledujúcom MZ

Uznesenie č. 111/2007/V
zo zasadnutia dňa 28.6.2007
k návrhu na schválenie VZN č. 4/2007, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 5/2004 v znení
dotatku č. 2/2005 o podmienkach prenájmu parkovacích miest v MČ Ba – Lamač
Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

C. schvaľuje

A.1 predložený návrh VZN č. 4/2007, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 5/2004 v znení dodatku č. 2/2005 o podmienkach prenájmu parkovacích miest v MČ Ba- Lamač

- bez pripomienok

Uznesenie č. 112/2007/V
zo zasadnutia dňa 28.6.2007
k návrhu na schválenie VZN č. 5/2007, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 6/2004
o miestnych daniach na území MČ Ba – Lamač
Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. schvaľuje

A.1 predložený návrh VZN č. 5/2007, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 6/2004 o miestnych daniach na území MČ Ba- Lamač

- bez pripomienok

Uznesenie č. 113/2007/V
zo zasadnutia dňa 28.6.2007
k návrhu na schválenie záverečného účtu za rok 2006
Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. Schvaľuje

predložený záverečný účet MČ Bratislava Lamač za rok 2006:

	celkové príjmy	42 930 660,88 Sk
	celkové výdavky MČ	56 329 808,61 Sk
z toho:	bežné príjmy MČ	42 901 461,88 Sk
	bežné výdavky MČ	41 622 520,11 Sk
	bilancia bežného rozpočtu MČ / prebytok	1 278 941,77 Sk

B. Súhlasí

B.1 bez výhrad s celoročným hospodárením mestskej časti

Uznesenie č. 114/2007/V
zo zasadnutia dňa 28.6.2007
k návrhu na schválenie koncepcie obnovy, rozvoja a údržby detských ihrísk
Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. schvaľuje

A.1 predložený návrh na schválenie koncepcie obnovy, rozvoja a údržby detských ihrísk s pripomienkami MC Obláčik

Uznesenie č. 115/2007/V
zo zasadnutia dňa 28.6.2007
k žiadosti o vydanie záväzného stanoviska pre stavbu RD A,B,C a D parc. č. 1567, 1573,
1574/2
Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. berie na vedomie

A.1 petíciu občanov a vyjadruje nesúhlas s výstavbou predloženou investorom na parc. č. 1567, 1573 a 1574/2 k.ú Lamač

B. nesúhlasí s výstavbou bytových domov na Povožníckej ul.

**Uznesenie č. 116/2007/V
zo zasadnutia dňa 28.6.2007**

Anténne systémy (základňové stanice mobilnej komunikačnej siete)
Poslanci Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Lamač

A. žiadajú

A.1 vedenie miestneho úradu MÚ – Bratislava – Lamač rokovať s investormi, aby anténne systémy (základňové stanice mobilnej komunikačnej siete) neboli umiestňované v intraviláne obce na strechách domov, ale aby boli umiestnené v extraviláne najmenej 500 metrov od obytnej zóny

A.2 uložiť prednostovi zabezpečiť právnu analýzu právneho stavu s cieľom nájsť akékoľvek právne prostriedky, ktoré by umožnili MČ Bratislava – Lamač zabrániť výstavbe antén telefónnych operátorov

A.3 MČ Bratislava – Lamač vyjadruje zásadný nesúhlas s umiestňovaním antén telefónnych operátorov, na strechách bytových domov

**Uznesenie č. 117/2007/V
zo zasadnutia dňa 28.6.2007**

**Požiadavka na prijatie nápravných opatrení na zabezpečenie nočného klľudu v okolí
bytového domu na Malokarpatskom nám. č. 3**
Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. poveruje

A.1 prednostu rokovať k problému petície v zmysle platnej legislatívy

**Uznesenie č. 118/2007/V
zo zasadnutia dňa 28.6.2007**

k informácii o stave riešenia proti hlukovej steny
Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

B. berie na vedomie

predloženú informáciu s pripomienkami

**Uznesenie č. 119/2007/V
zo zasadnutia dňa 28.6.2007**

k informatívnej správe o prevode vlastníctva bytu, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku p. Horínkovej na Studenohorskej ul. č. 67

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. ukladá

A.1 zabezpečiť právnu analýzu právoplatnosti konania mestskej časti pri uzatvorení nájomnej zmluvy na dobu neurčitú v súvislosti s prevodom vlastníctva bytu spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku p. Horínkovej na Studenohorskej ul. č. 67

**Uznesenie č. 120/2007/V
zo zasadnutia dňa 28.6.2007**

k informatívnej správe o pridelení obecného bytu na Studenohorskej č. 11

A. schvaľuje

- uzavretie nájomnej zmluvy s Michaelou Krajčovičovou na dobu určitú 3 roky s možnosťou ďalšieho predĺženia za podmienky nutnej rekonštrukcie bytu vo výške najmenej 100 000 Sk
- zaplatenie nájomného 3 mesiace vopred

**Uznesenie č. 121/2007/V
zo zasadnutia dňa 28.6.2007**

k informatívnej správe o prenájme zastavaného pozemku pod budovou REMA

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. berie na vedomie

A.1 informatívnu správu o prenájme zastavaného pozemku pod budovou REMA s pripomienkami

**Uznesenie č. 122/2007/V
zo zasadnutia dňa 28.6.2007**

k návrhu na udelenie odmeny miestnemu kontrolórovi MČ Bratislava – Lamač za I. polrok 2007

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. schvaľuje

udelenie odmeny miestnemu kontrolórovi MČ Bratislava Lamač za obdobie 1. polroka 2007 vo výške 30 % zo súčtu platov za uvedené obdobie.

**Uznesenie č. 123/2007/V
zo zasadnutia dňa 28.6.2007**

k návrhu na udelenie odmeny starostke MČ Bratislava – Lamač za I. polrok 2007
Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. schvaľuje

udelenie odmeny starostke MČ Bratislava Lamač za obdobie 1. polroka 2007 vo výške 42 %
zo súčtu plátov za uvedené obdobie

**Uznesenie č. 124/2007/V
zo zasadnutia dňa 28.6.2007**

súhlas na zmenu štatútu Liberta a zaradenie strednej podnikateľskej školy
Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. súhlasí

so zaradením Strednej podnikateľskej školy – Liberta so sídlom na Borinskej ulici č.23,
Bratislava do siete Stredných škôl v koedukácii so Strednou obchodnou akadémiou – Liberta.

• • •

Návrhová komisia:

JUDr. Peter Grom, v.r.
poslanec MZ MČ Bratislava Lamač

.....

MVDr. Pavol Čech, v.r.
poslanec MZ MČ Bratislava Lamač

.....

• • •

Ľubomír Plai, v.r.
prednosta Miestneho úradu

Mgr. Oľga Keltošová, v.r
starostka MČ Bratislava - Lamač

.....