



Mestská časť Bratislava – Lamač

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
m. č. Bratislava - Lamač
dňa 11.12.2008

12)

Návrh na nakladanie s nehnuteľným majetkom

Materiál obsahuje:

A. Žiadosť o vyjadrenie k spôsobu užívania a vysporiadania pozemku – Ján Greguš.
Iveta Gregušová

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Stanoviská komisií
4. Prílohy

Predkladá:

Mgr. Oľga Keltošová
Starostka

Zodpovedná:

Ing. Patrícia Martincová
vedúca OVSO

Spracoval:

Ing. Miloš Ševčovic
referent OVSO

Bratislava, december 2008

1 (A)
Uznesenie č./2008/V
zo zasadnutia dňa 11.12.2008
k žiadosti o vyjadrenie k spôsobu užívania a vysporiadania pozemku – Ján Greguš,
Iveta Gregušová

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

schvaľuje

predloženú žiadosť o vyjadrenie k spôsobu užívania a vysporiadania pozemku – Ján Greguš,
Iveta Gregušová

- s pripomienkami
- bez pripomienok

2
Dôvodová správa

Dňa 3.11.2008 bolo na Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Lamač doručená žiadosť pána Jána Greguša a Ivety Gregušovej o vyjadrenie k spôsobu užívania a vysporiadania pozemku na parcele č. 129/1 v k.ú. Bratislava – Lamač na Rajtáckovej ulici č. 24 (príloha A1).

3
Stanoviská MR a komisií

Komisia výstavby, územného rozvoja a regionálnej politiky (zasad. 26.11.2008) navrhuje k predmetnej žiadosti predložiť písomné stanovisko zástupcov pôvodných vlastníkov pozemku Lesného spoločenstva a majiteľov urbáru

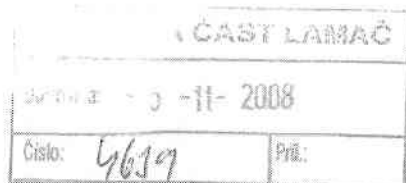
Komisia financií, podnikateľských aktivít a dopravy (zasad. 24.11.2008) odporúča súhlasiť s predloženým návrhom vysporiadania pozemku na parcele č. 129/1 v k.ú. Bratislava – Lamač

Miestna rada po prerokovaní predloženého materiálu (zasad. 27.11.2008) odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava – Lamač schváliť predložený návrh s pripomienkou komisie výstavby, územného rozvoja a regionálnej politiky

4
Prílohy

Ján Greguš a manželka Iveta Gregušová, obaja bytom Rajtáková č. 24, 841 03

Bratislava - Lamač



Miestny úrad Bratislava - Lamač

Mgr. Oľga Keltošová - starostka

Heyrovského č. 2

841 03 Bratislava - Lamač

29. 10. 2008

VEC: Žiadosť o vyjadrenie k spôsobu užívania a vysporiadania pozemku

Sme užívateľmi pozemku na parcele č. 129/1 v k.ú. Bratislava – Lamač s výmerou cca 98 m², v zmysle nového geom. plánu zo dňa 27.5.2003. Pozemok sa nachádza v MČ Bratislava – Lamač na Rajtákovej ulici č. 24.

Pozemok a stavbu sme nadobudli od pôvodných vlastníkov, ktorí ju užívali od roku 1972. Predchádzajúci majitelia užívali oplotený pozemok aj s rodinným domom v dobrej vôli v celosti a v celosti nám ho predali a odovzdali do užívania.

Tak ako predošli majitelia a užívatelia Ján a Verona Lehnerovci, po nich rodina Krčová – Horváthová, aj my terajší vlastníci a užívatelia rodina Jána a Ivety Gregušových, užívame oplotený pozemok a stavbu v dobrej vôli **ako vlastníci**.

Pri zabezpečovaní dokladov nám bolo príslušným Katastrálnym úradom oznámené, že pozemok THM nie je majetkovoprávne vysporiadaný, pričom pred THM bol označený ako parcela č. 129. Z priloženého geometrického plánu vyplýva, že pozemok ako parcela č. 129 je aj na snímke vedený v stave v akom je oplotený a ako ho užívame do dnes.

Dôkazy:

- Kópia geometrického plánu č. 331/03, kde parcela 129/1 cca 98 m² je neknihovaná (715/2)

Pre účely vysporiadania pozemku Vás prosíme o vyjadrenie k spôsobu užívania pozemku ako i vydanie súhlasného stanoviska k vydaniu osvedčenia o vlastníctve pozemku.

S pozdravom


Ján Greguš


Iveta Gregušová

Príloha: Čestné vyhlásenie 2x - originál
Geometrický plán - kópia

Čestné vyhlásenie

Dolupodpísaný

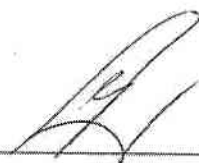
KRÁLOVIE Miroslav
Mlynska 90134
926 01 SERED

týmto čestne vyhlasujem,

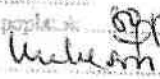
že pozemok spolu s rodinným domom v katastrálnom území Bratislava – Lamač, užíva rodina Jána a Ivety Gregušovej od pôvodných vlastníkov, ktorí ho v takomto stave užívali od roku 1972, pozemok sa nachádza na Rajtáková ul. č. 24, parcelné číslo 129, o výmere cca 200 m², ako záhrada - planina ako oplotený pozemok . .

Toto čestné vyhlásenie bude slúžiť k vydaniu súhlasu o Osvedčení vlastníctva pre príslušný Obecný úrad Bratislava – Lamač , ako i pre vydanie osvedčenia o vydržaní pozemku.

V Bratislave : 27.3.2003



overený podpis

Osvedčenie o vlastníctve
MIRSLAV KRÁLOVIE
500814/108
SERED MLYNSKA 90134
alebo
SP 043256
27.3.2003
Správny podpis: 



Čestné vyhlásenie

Dolupodpísaný

JAROSOVA AGNEŠA, nar. 12. 12. 1923, bytom
Rajtáková 38, 841 03 Bratislava

týmto čestne vyhlasujem,

že pozemok spolu s rodinným domom v katastrálnom území Bratislava – Lamač, užíva rodina Jána a Ivety Gregušovej od pôvodných vlastníkov, ktorí ho v takomto stave užívali od roku 1972, pozemok sa nachádza na Rajtáková ul. č. 24, parcelné číslo 129, o výmere cca 200 m², ako záhrada - planina ako oplotený pozemok .

Toto čestné vyhlásenie bude slúžiť k vydaniu súhlasu o Osvedčení vlastníctva pre príslušný Obecný úrad Bratislava – Lamač , ako i pre vydanie osvedčenia o vydržaní pozemku.

V Bratislave :

Agneša Jarosová

overený podpis

Osvedčenie vlastníctva

JAROSOVA AGNEŠA

r.č. 236244/829

Bratislava RAJTÁKOVÁ 38

adresa právni v Bratislave

delto

ktorý sa k svojej vlastnosti

podpisal

OP: 50 039119

v osvedčenie

Bratislava - Lamač

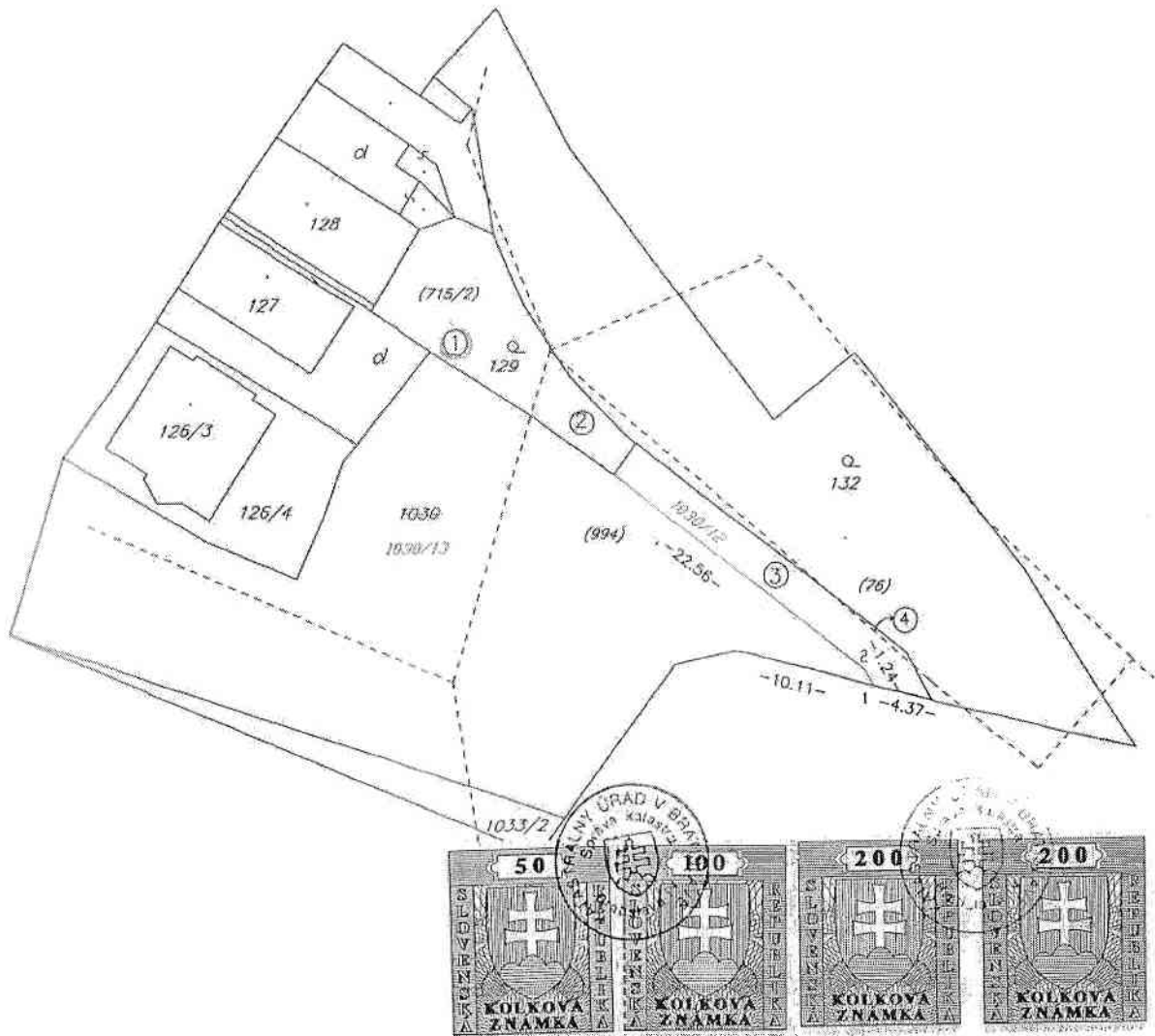
dňa 13.3.2003

Správny poplatok 30,-

Jar 11

podpis





Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ Ing. Zuzana Poncová Ráýtočná 57 821 07 Bratislava tel./fax.: 02/45523888 IČO: 33 807 698		Kraj Bratislavský Kot. územie Lamač	Okres Bratislava IV Číslo plánu 35/2003	Obec Bratislava – Lamač Mapový list č. Stupava 0-7/31
		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie a určenie práv k pozemkom p.č. 129, 1030/12, 13.		
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 16.05.2003	Meno: Ing. Zuzana Poncová	Dňa: 19.05.2003	Meno: Ing. Jolana Holbusová	Dňa: 19.05.2003 Číslo: 531/03
Nové hranice boli v prírode označené kovovými rúrkami		Náležitostami a predmetmi zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/95 Z.z. o geodézii a katastrálnom územnom plánovaní
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 1631				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav											Zmeny					Nový stav			
pžkn vložky	listu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník nájomca – držiteľ (adresa)				
		PK	KN-E	KN								ha	m ²			ha	m ²		
nekn.		715/2			ost.pl. (námestie)	1	129 ✓ 129	98		98	(715/2)	2	9732	ost.pl.) (námestie)	Doterajší				
159		994			posienok	2	129 ✓ 1030/12	28		28	(994)	2	6203	pas.)	Doterajší				
228		76			zóhr.	4	1030/12 ✓ 1030/12	2		2	(76)		505	zóhr.)	Doterajší				
						1			715/2 ✓	98									
						2			994 ✓	28	129		126	zóhr.	Ján Greguš a Ivetta Rajtková 24; Bratislava				
						3			994 ✓	71			73	ost.pl. iná pl.	Detto				
						4			76 ✓	2	1030/12								
Spolu:								199		199		5	6639						
Spolu:																			

Stav podľa registra C KN

129 ✓

1030 ✓

126 ✓

988 ✓

1114