

## DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

Exekútorický úrad Michalovce, Mgr. Marcela Zummerová, súdna exekútorka  
Kpt. Nálepku 22, Michalovce, t.č. 056-6426217

### o z n a m u j e

že v zmysle ust. § 140 a nasl. zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. o exekútoroch a exekučnej činnosti v znení nesk. zmien a doplnkov sa uskutoční odpredaj nehnuteľnosti formou verejnej dražby.

Spoluvlastníkom nehnuteľností je Dušan Podhorský - P.T. TRADING,  
Rajtáková 52, 841 03 Bratislava, IČO: 36924091, dátum narodenia: 20.7.1946

### PREDMET DRAŽBY:

**1. Spoluvlastnícky podiel ¼ nehnuteľností vedených na LV č. 383 kat. úz. Príbovce a to :**  
zastavané plochy p.č. 55/1 vo výmere 1218 m<sup>2</sup>  
záhrady p.č. 55/2 vo výmere 1438 m<sup>2</sup>  
záhrady p.č. 55/3 vo výmere 150 m<sup>2</sup>  
rod. dom súp. č. 55 na p.č. 55/1, s príslušenstvom a vonkajšie úpravy

Všeobecná hodnota nehnuteľností v podiele 1/1 určená znaleckým  
posudkom : Sk 1.800.000,-

Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu ¼ nehnuteľností určená znaleckým  
posudkom : Sk 450.000,-

Najnižšie podanie na základe Uznesenia Okresného súdu Bratislava 4 č.j. 37Er 10214/06-44 zo dňa 8.10.2007, t.j. ½ všeobecnej hodnoty spoluvlastníckeho podielu ¼ nehnuteľností určená znaleckým posudkom : Sk 225.000,-

Dražobná zábezpeka : Sk 112.500,-

### Čas a miesto konania dražby :

26. februára 2008 o 10.30 hod. na Exekútorskom úrade Michalovce, ul. Kpt. Nálepku 22

### PREDMET DRAŽBY:

**2. Spoluvlastnícky podiel 1/2 nehnuteľností vedených na LV č. 1140 kat. úz. Lamač a to :**  
zastavané plochy p.č. 188/1 vo výmere 347 m<sup>2</sup>  
zastavané plochy p.č. 189 vo výmere 39 m<sup>2</sup>  
záhrady p.č. 190 vo výmere 845 m<sup>2</sup>  
ostatné plochy p.č. 191 vo výmere 146 m<sup>2</sup>  
zastavané plochy p.č. 196/2 vo výmere 16 m<sup>2</sup>

Všeobecná hodnota nehnuteľností v podiele 1/1 určená znaleckým  
posudkom : Sk 5.600.000,-

Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu 1/2 nehnuteľností určená znaleckým  
posudkom a najnižšie podanie : Sk 2.800.000,-

Dražobná zábezpeka : Sk 1.400.000,-

**Čas a miesto konania dražby :**

26. februára 2008 o 11.00 hod. na Exekútorskom úrade Michalovce, ul. Kpt. Nálepku 22

**PREDMET DRAŽBY:**

**3. Stavby nezapísané v katastri nehnuteľností v k.ú. Lamač a to :**

Rodinný dom – pôvodný postavený na p.č. 188/1 v podiele ½

Rodinný dom – prístavba postavená na p.č. 188/1 v podiele 1/1

Drobná stavba v podiele 1/2

Plot od ulice v podiele 1/2

Predložené schody v podiele 1/1

**Všeobecná hodnota nehnuteľností v podiele 1/1 určená znaleckým posudkom : Sk 9 039 333,40,-**

**Všeobecná hodnota nehnuteľností určená podľa spoluvlastníckych podielov ako sú horešpecifikované, určená znaleckým posudkom a najnižšie podanie : Sk 8 300 000,-**  
Dražobná zábezpeka : Sk 4.150.000,-

**Čas a miesto konania dražby :**

26. februára 2008 o 11.30 hod. na Exekútorskom úrade Michalovce, ul. Kpt. Nálepku 22

Dražobnú zábezpeku je dražiteľ povinný uhradiť na účet Exekútorského úradu Michalovce, č.ú. 1362091151/0200 vo VÚB a.s., pob. Michalovce s uvedením VS 6482006.

- v prípade záujmu o nehnuteľnosti uvedené v bode 1. s uvedením VS 64820061

- v prípade záujmu o nehnuteľnosti uvedené v bode 2. s uvedením VS 64820062

- v prípade záujmu o nehnuteľnosti uvedené v bode 3. s uvedením VS 64820063

Dražiteľ je povinný preukázať úhradu zábezpeky výpisom z účtu alebo pokladničným príjmovým dokladom Všeobecnej úverovej banky a.s. pred začiatkom dražby.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: Vydražiteľ je povinný uhradiť najvyššie podanie najneskôr do 30 dní od udelenia príklepu súdnou exekútkou. Ak vydražiteľ nezaplatí najvyššie podanie včas, vykoná exekútor opätovnú dražbu nehnuteľností s tým, že najnižšie podanie sa rovná 75 % najnižšieho podania určeného podľa § 142 ods. 2 Ex. por. Rozdiel na najvyššom podaní, náklady opätovnej dražby a škodu, ktorá vznikla nezaplatením najvyššieho podania je vydražiteľ z prvej dražby povinný zaplatiť. Táto náhrada pripadne do rozdeľovanej podstaty.

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie neboli súdnym znalcom zistené.

**Dražitelia musia prevziať bez započítania na najvyššie podanie nájomné práva /§ 153 ods. 1 Ex. Por./**

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti: Vydražiteľ sa môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti po udelení príklepu, o tom je povinný upovedomiť exekútora. / § 150 ods. 1 Ex. Por./ Vydražiteľ sa stáva vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu súdnou exekútkou, ak súd udelenie príklepu schváli a vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie./ § 150 ods. 2 Ex. Por./

Súdna exekútorka vyzýva každého, kto je odkázaný so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedol výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázal ich listinami, lebo inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov.

Vyzývajú sa veritelia, aby vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti. Ak tak neučinia pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať.

Vyzývajú sa všetci, ktorí chcú uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu /§ 55 ods. 1 Ex. Por./, aby ich preukázali pred začatím dražby, inak by sa také práva nemohli uplatniť na újmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnostiam predkupné právo môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Spoluvlastník nehnuteľnosti, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží na účet súdnej exekútorky, príp. v hotovosti sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť.

Obhliadka nehnuteľností sa uskutoční dňa 22.02.2008 o 10.00 hod. v Príbovciach a dňa 22.02.2008 o 15.00 hod. v Bratislave – Lamači.

Povinný sa vyzýva, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku.

Exekútorický úrad Michalovce  
dňa 15.1.2008



*Falateková*  
Za správnosť vyhotovenia :  
M. Falateková

Mgr. Marcela Zummerová v.r.  
súdna exekútorka