

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA LAMAČ

Heyrovského 2, 841 03 BRATISLAVA

Číslo: L 2008-07/509/G/2/Gš

Bratislava 25.03.2008

MESTSKÁ ČASŤ LAMAČ	
Dátum dňa	27.03.2008
Číslo	01170
Pril.	

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava Lamač ako príslušný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v zmysle § 66 a § 69 ods. 2 stavebného zákona a podľa ustanovení §§ 26, 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok)

### p o v o ľ u j e

verejnou vyhláškou v stavebnom konaní stavbu „**Polyfunkčný bytový dom – Lamač, ul. Bakošova – Na Barine** na pozemkoch parc. č. 609/23, 609/24, 609/30, 609/19, 609/18, 609/25 a 609/28 k. ú. Lamač, prípojky a rozvody inž.sietí (VN + TS, NN elektro, plyn, verejné osvetlenie ) na pozemkoch parc.č. 484, 598/16, 573, 598/40, 574, 588/7, 588/5, 608/1, 609/28, 609/30, 609/32, 609/33, 606/31, 606 k.ú. Lamač, stavebníkovi **fy BIOINVEST s.r.o., Záborského 42, Bratislava**, podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ateliér 3ab s.r.o., Ing.arch. Darina Drgoňová, Záborského 42, Bratislava, overenej v stavebnom konaní o celkových nákladoch 230 mil.-Sk..

### Členenie stavby:

- SO 01 Príprava územia
- SO 02 Polyfunkčný bytový dom
- SO 06 Prípojka NN domová
- SO 07 STL plynovod
- SO 08 Prípojka plynu
- SO 11 Sadovnicke úpravy
- SO 12 Trafostanica
- SO 13 Prípojka VN
- SO 14 Verejné osvetlenie
- F Zariadenie staveniska

### Popis stavby:

SO 02 Polyfunkčný bytový objekt má pôdorysný tvar „U“. Objekt má jeden suterén, v ktorom je umiestnených 62 parkovacích stání. Objekt pozostáva zo sekcií: „A“, ktorá má 8 nadzemných podlaží, „B“, ktorá má 6 nadzemných podlaží, „C“, „D“, „E“, „F“ a „G“, ktoré

majú 4 nadzemné podlažia. V sekciách A, „B“, „C“, „E“, „F“ a „G“ sú umiestnené bytové jednotky, v sekcii „D“ a na 1. nadzemnom podlaží sekcii „G“ sú umiestnené administratívne priestory.

Objekt obsahuje 81 bytových jednotiek, a to: 34 dvojizbových bytov, 43 trojizbových bytov a 4 štvorizbové byty.

Vykurovanie bytového domu bude zabezpečené zo 4 kotolní, kde v každej sú umiestnené 4 kondenzačné plynové kotle s výkonom po 45 kW.

#### **Napojenie stavby na inžinierske siete :**

##### **SO 12 Trafostanica, SO 13 Prípojka VN, SO 06 Prípojka NN domová**

Prípojka VN je napojená na jestvujúcu linku 22 kV č. 399 káblami 2x3xNA2XS(F)2Y1x240mm<sup>3</sup>, dĺžky cca 390 m do novonavrhovanej kioskovej trafostanice 630 kVA a prípojka NN z navrhovanej TS je z káblov NAYY-J4x240.

##### **SO 14 Verejné osvetlenie**

Rozvod verejného osvetlenia je napojený na jestvujúci rozvod VO. Rozvody vonkajšieho osvetlenia sú káblom CYKY 4Bx10 mm<sup>2</sup> s obojstranne žiarovo-pozinkovanými stožiarimi typu 2480/76 s obojstranne žiarovo-pozinkovaných výložníkov typu V1T-76-15-15<sup>0</sup> a typu V2T-76-15-15<sup>0</sup>.

##### **SO 07 STL plynovod, SO 08 Prípojka plynu**

Plynová prípojka STL D 160 je pripojená na verejný plynovod na uzatváraciu armatúru DN150 so zemnou teleskopickou súpravou na Bakošovej ul. Celková dĺžka prípojky bude cca 202 m. Pre jednotlivé pripojovacie miesta sú vysadené odbočky DN 40 v počte 4 ks.

Na horeuvedenú stavbu bolo Mestskou časťou Bratislava Lamač vydané rozhodnutie o umiestení stavby pod č. L 2007/2338-180/UR/1/PL zo dňa 15.11.2007, právoplatné dňa 20.12.2007.

#### **Pre podmieňujúce investície boli vydané samostatné stavebné povolenia:**

- Obvodným úradom životného prostredia v Bratislave, odborom štátnej vodnej správy pre objekty SO 03 Vodovodná prípojka, SO04 Kanalizačná prípojka splašková, SO05 Kanalizačná prípojka dažďová a ORL a SO 16 Verejný vodovod pod č. ZPS/2008/01032/BAJ-IV.1957 zo dňa 3.3.2008.
- Mestskou časťou Bratislava Lamač pre objekty SO 15 - komunikácie a parkovisko a SO 10 - spevnené plochy pod č. 702/2008 zo dňa 20.2.2008.

Na zjazd z miestnej komunikácie ul. Na barine je vydané rozhodnutie č.221043930 MČ Bratislava Lamač pod č. 2695/2007-ODUR 755 zo dňa 9.7.2007.

#### **Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto podmienky:**

1. Stavba sa bude realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ateliér 3ab s.r.o., Ing.arch. Darina Drgoňová, Záborského 42, Bratislava, overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácie musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.

2. So stavebnými prácami na stavbe je možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude začatá do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
3. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods.2) písm. h) oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
4. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby a všetkých inžinierskych sietí oprávnenou organizáciou resp. osobou a počas výstavby bude dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných predpisov a noriem.
5. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života. Oplotenie a zariadenie staveniska sa bude realizovať podľa projektu organizácie výstavby (10.2007). V časti vjazdu a výjazdu je potrebné zabezpečiť priehľadnosť dopravy. Vybudovanie oplotenia musí byť dokončené do začatia stavebných prác.
6. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. "Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach" a ustanovenia § 43i písm. 3) ods. e), g), h) stavebného zákona.
7. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby (§ 43i ods.3/ písm. b/ stav. zák.). Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľkou, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi: a/ názov stavby, b/ názov stavebníka, c/ meno stavebného dozoru, d/ termín začatia a ukončenia stavby, e/ kto a kedy stavbu povolil.
8. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov, stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska (§ 43i ods.3 písm. d/ stav. zák.).
9. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu (§43i ods. 3 písm. f/ stav. zákona). Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch.
10. Stavba bude dokončená do 12/2010. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
11. Stavba sa bude realizovať dodávateľským spôsobom. Zhotoviteľ stavby bude obstaraný výberovým konaním. Stavebník je povinný najneskôr do začatia stavby oznámiť stavebnému úradu meno adresu zhotoviteľa stavby, jeho oprávnenie na stavebnú činnosť a zodpovedného stavbyvedúceho.
12. Po celú dobu výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru a dozor projektanta.
13. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavbe k dispozícii príslušná projektová dokumentácia overená stavebným úradom, stavebné povolenie, stavebné a montážne denníky.
14. Stavebník a zhotoviteľ sú povinní dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích pozemkoch alebo nehnuteľnostiach. V prípade, že ku škode dôjde, je túto stavebník (i zhotoviteľ) povinný okamžite odstrániť na vlastné náklady.
15. Skladovanie materiálu je povolené len na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve stavebníka. Prípadné zaujatie verejného priestranstva musí byť vopred odsúhlasené Mestskou časťou Bratislava Lamač.
16. Stavebník je povinný zabezpečiť ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia (§ 66 ods. 2 písm. b) stavebného zákona). Pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri

stavebných prácach a preprave materiálu. Stavebná činnosť, ktorá môže okolie obťažovať nadmerným hlukom, sa nemôže vykonávať v dňoch pracovného pokoja a vo sviatkoch.

**17. Počas realizácie stavby je stavebník povinný rešpektovať podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov:**

- Stavebný úrad:  
Pri realizácii stavby sa podľa § 43f stavebného zákona 50/1976 o územnom plánovaní stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, použijú iba také stavebné výrobky a materiály, ktoré sú podľa zákona č.90/1998 o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
- Hlavné mesto SR Bratislava, odd. územného rozvoja mesta  
záväzné stanovisko č. MAGS ORM 6314/2007-27218,47175 zo dňa 24.05.2007, najmä z hľadiska ochrany životného prostredia:
  - v kolaudačnom konaní predložiť PD na posúdenie malého zdroja znečistenia ovzdušia,
  - v kolaudačnom konaní preukázať realizáciu sadových úprav podľa schválenej PD,
  - umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku; za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok, umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom,
  - požiadať v kolaudačnom konaní o vyjadrenie k nakladaniu s odpadmi zo stavebnej činnosti a k umiestneniu zariadenia pre komunálny odpad.
- Hlavné mesto SR Bratislava, OŽP, ochrana ovzdušia  
vyjadrenie č. MAGS- OZP-34227/2007-500150/Ma zo dňa 18.3.2008:
  - preukázať v kolaudačnom konaní odvádzanie znečisťujúcich látok z podzemnej garáže so 62 parkovacími miestami nad strechu objektu a zo štyroch kotolní,
  - obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami, zakapotovať,
- Hlavné mesto SR Bratislava, IV. sekcia – dopravy a cestného hospodárstva  
vyjadrenie č. MAGS RS4 17427/08-523477/Há-18 zo dňa 31.1.2008 najmä:
  - prechody inžinierskych sietí cez komunikáciu v správe OCH žiadame zrealizovať pretlakom,
  - pri realizácii verejného osvetlenia žiadame použiť svietidlá SR 100-70 W, stožiarovú elektrovýzbroj GURO EKM 2035,RVO A/FK a stožiar ST 2480/76 a stožiare natrieť do výšky 2,5 m antiposterovým náterom,
  - po ukončení prác odovzdať správcovi verejného osvetlenia situáciu skutočného vyhotovenia a geodetické zameranie.
- Hlavné mesto SR Bratislava, II. sekcia ÚPM v stanovisku č. MAGS SSU/29025/2007/476715-2 zo dňa 27.8.2007
- Mestská časť Bratislava Lamač  
záväzné stanovisko č. 2803/2007 zo dňa 27.7.2007  
rozhodnutie o výrube drevín pod č. 4485/2007/Pol zo dňa 3.1.2008, a to najmä:
  - výrub drevín bude realizovaný v období vegetačného pokoja,
  - náhradnú výsadbu uskutočniť v termíne do 31.12.2009.
- Obvodný úrad ŽP, odbor štátnej vodnej správy  
vyjadrenie č. ZPS/2006/02227/BAJ-IV.Vyj zo dňa 15.2.2007  
súhlas č. ZPS/2007/009051/KOR/IV-s zo dňa 14.11.2007, a to najmä:

- súhlas platí pre transformátor, umiestnený v TS, ktorá má inštalovanú zbernú vaňu na zachytávanie oleja,
- počas prevádzky je stavebník povinný rešpektovať ustanovenie §39 vodného zákona.
- Obvodný úrad ŽP, odbor odpadového hospodárstva  
vyjadrenie č. ZPH/2006/02228/IV/KOM zo dňa 21.03.2007
  - držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené,
  - nakoľko celkové množstvo odpadov presiahne množstvo 200 ton za rok je povinný držiteľ zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie,
  - držiteľovi odpadov sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieŕ k odberateľovi,
  - držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim účinkom,
  - držiteľ odpadov zabezpečí zhodnotenie stavebných odpadov prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, v prípade, že to nie je možné alebo účelné zabezpečí ich zneškodnenie,
  - držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení,
  - v kolaudačnom konaní predložiť stavebnému úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby.
- Obvodný úrad ŽP, odbor ochrany prírody a krajiny  
vyjadrenie č. ZP0/2007/02249-2/POS-BAIV zo dňa 21.2.2007
- OR Ha ZZ v Bratislave  
stanovisko č. ORHZ-4134/2007 zo dňa 6.12.2007
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, Bratislava  
záväzná stanovisko č. RÚVZ/21-2378/2007 zo dňa 19.03.2007 a to najmä:
  - preukázať vyhovujúce denné osvetlenie všetkých obytných a pracovných priestorov,
  - posúdiť vplyv hluku z dopravy a vplyv stacionárnych zdrojov hluku navrhované a jestvujúce obytné prostredie a v prípade prekročenia najvyšších prípustných hodnôt previesť účinné opatrenia,
  - posúdiť vplyv hluku zo stavebnej činnosti,
  - odvetranie garáží riešiť tak, aby okolité obytné prostredie nebolo negatívne ovplyvňované hlukom a spalinami výfukových plynov,
  - riešiť potrebnú vzduchovú nepriezvučnosť medzi jednotlivými bytmi a nebytovými priestormi,
  - ku kolaudácii predložiť protokol z merania zvukoizolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi jednotlivými bytovými priestormi,
  - ku kolaudácii predložiť protokol z merania hluku z technických zariadení a z dopravy,
  - ku kolaudácii stavby laboratórnym rozborom preukázať vyhovujúcu kvalitu pitnej vody.
- Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát  
stanovisko č. j. KRP-8-4/DI0-2008-Ki zo dňa 9.január 2008, a to:
  - dopravnú situáciu realizovať na základe odsúhlaseného a schváleného POD zo dňa 18.12.2007 v OK OD Magistrátu Hl.m.SR,
  - KDI žiada o prizvanie ku kolaudačnému konaniu.
- Obvodný úrad v Bratislave, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia  
vyjadrenie č. j. OKR-10843/2008/2 zo dňa 19.02.2008
- SIEMENS s.r.o., Bratislava, verejné osvetlenie  
Vyjadrenie pod č. PD/BA/147/07 zo dňa 10.12.2007

- SZTP, Bratislava  
vyjadrenie č.366/2007 zo dňa 22.11.2007
  - SVP š.p. Bratislava  
Vyjadrenie č. CZ 1377/2008 3/08 zo dňa 2007-12-04 a to najmä :
    - pozemky určené na výstavbu polyfunkčného bytového domu sa nachádzajú v potencionálnej zóne inundačného územia, ktorá je definovaná podľa zákona č. 666/2004 Z.z. (zákon o ochrane pred povodňami), §13 ods.1 c. ako územie ohrozené zaplavením pri prekročení projektovaných parametrov ochranných opatrení (Úprava Lamačského potoka). Naša organizácia nezodpovedá za prípadné vzniknuté škody na stavbe počas povodňových prietokov a za škodu spôsobenú vysokou hladinou podzemnej vody,
    - do doby nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na predmetnú stavbu musí investor stavby uzavrieť zmluvný vzťah s našou organizáciou o umiestení jeho zariadenia v koryte toku, ktorý je v správe našej organizácie.
  - Technická inšpekcia, Bratislava  
Odborné stanovisko č. 338/1/2008 zo dňa 23.1.2008
  - OLO a.s.  
vyjadrenie Zak/323/06-Šá zo dňa 05.07.2006
  - SPP a.s., Bratislava  
vyjadrenie č. OTDaGIS/Šv-1506/2007 zo dňa 6.12.2007
  - Západoslovenská energetika a.s., Bratislava  
Zmluva o spolupráci č. 03/51214/08 zo dňa 21.2.2008 a vyjadrenie zo dňa 22.01.2008, a to najmä:
    - objekt bude napojený na novú TS 1x630 kVA, VN rozvádzač požadujeme zapuzdrený na báze SF6, fakturačné meranie bude umiestnené na verejne prístupnom mieste, definovaný spôsob napojenia bude zohľadnený v realizačnej PD, uloženie VN káblov bude vo verejných prístupných trasách, pri križovaní inž.sietí uložiť rozvody do chráničiek, rešpektovať existujúce zariadenia ZSE a.s. a ich ochranné pásma v súlade s § 36 zákona č. 656/2004 Z.z., pred začatím prác vytýčiť káble ZSE a.s., pred zahrnutím káblov VN a NN prizvať zástupcu RSS BA, Hraničná 14, realizačnú PD predložiť na vyjadrenie.
  - BVS a.s., Bratislava  
stanovisko č. 32022/4022/07/Mg zo dňa 04.12.2007 a vyjadrenie č. 1556/4020/2007/Eš zo dňa 17.1.2008, a to najmä:
    - Pripojenie predmetného objektu na verejnú kanalizáciu a vypúšťanie odpadových vôd bude možné po zrealizovaní a uvedení do prevádzky rozšírenia ČOV Devínska Nová Ves.
  - T-com, a.s., Bratislava  
vyjadrenie č. 11791/06/TTD-397 zo dňa 15.6.2006
  - Obvodný pozemkový úrad v Bratislave  
Rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy pod č.71/7772/2008-GAL zo dňa 6.2.2008 najmä:
    - vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej využitie,
    - písomne oznámiť tunajšiemu úradu termín realizácie skrývky najneskôr 3 dni pred začatím skrývkových prác.
18. Pred realizáciou sietí musí stavebník požiadať príslušný cestný správny orgán o rozkopávkové povolenie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/1996 o

- vykonávaní rozkopávkových prác s platným projektom organizácie dopravy. Po ukončení rozkopávok vykonané práce zápisnične odovzdať povolujúcemu orgánu.
19. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
  20. Stavebník je počas vykonávania stavebných prác dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava Lamač.
  21. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
  22. Stavebník je povinný po ukončení stavby, preberacieho a kolaudačného konania zlikvidovať zariadenie staveniska do 15 dní.
  23. Dokončenú stavbu možno užívať na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudačné konanie podá stavebník v zmysle § 79 stavebného zákona.
  24. Stavebník je v zmysle § 75a stavebného zákona povinný odovzdať stavebnému úradu pri kolaudácii doklady o vytýčení priestorovej polohy (vytyčovací protokol s výškopisným a polohopisným vytýčením stavby).
  25. Stavebník je povinný odovzdať stavebnému úradu v kolaudačnom konaní potvrdenie Správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Magistrát hl. m. SR Bratislavy v súlade s VZN hl.m. SR Bratislava č.1/1995.
  26. Stavebníka upozorňujeme, že ak stavbu bude realizovať v rozpore s týmto rozhodnutím, dopustí sa priestupku, ktorý sa potrestá pokutou do výšky 5 mil. Sk (§ 106, ods. 3 písm. b) stavebného zákona).

### **O d ô v o d n e n i e:**

Žiadateľ: Ing.Branislav Goga, Majerníkova 9, Bratislava a Ing.Róbert Raninec, Karpatské nám. 26, Bratislava v zastúpení stavebníka fy BIOINVEST s.r.o., Záborského 42, Bratislava, podal dňa 26.11.2007 na stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na horeuvedenú stavbu na pozemkoch v k.ú.Lamač.

Pozemky parc.č. 609/23, 609/24, 609/30, 609/19, 609/18, 609/25 a 609/28 k. ú. Lamač, sú vo vlastníctve fy NEXT INVEST s.r.o., Donnerova 31, Bratislava (vlastník podľa LV č. 2834) pre stavebníka podľa nájomnej zmluvy zo dňa 08.08.2007. Pozemky parc. č. 598/16, 573, 598/40, 606, 609/32 a 484, 574 (komunikácie) k.ú. Lamač sú vo vlastníctve Hl.m.SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava (LV č. 1). Pozemky parc. č. 588/7 a 588/5 k.ú.Lamač sú vlastníctve Hl.m.SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava (LV č. 2224). Pozemky parc.č. 609/33 a 606/31 k.ú. Lamač sú vlastníctve MČ Bratislava Lamač, Heyrovského 2, Bratislava (LV č. 2093). Pozemok parc.č. 608/1 k.ú.Lamač (komunikácia) je evidovaný na EL č.590 a držiteľom je Správa pozemných komunikácií, Mlynské Nivy 37, Bratislava.

Na horeuvedenú stavbu bolo Mestskou časťou Bratislava Lamač vydané rozhodnutie o umiestení stavby pod č. L 2007/2338-180/UR/1/PL zo dňa 15.11.2007, právoplatné dňa 20.12.2007.

Vo vyššie uvedenom územnom konaní neboli na stavebný úrad doručené žiadne námietky a pripomienky k umiestneniu horeuvedenej stavby, ani odvolanie voči vydanému rozhodnutiu.

Žiadateľ na základe výzvy stavebného úradu zo dňa 02.01.2008, uhradil správny poplatok vo výške 2000,- Sk (slovom dvetisíc slovenských korún) podľa položky č. 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Nakoľko žiadosť o vydanie stavebného povolenia neobsahovala predpísané náležitosti, stavebný úrad konanie prerušil rozhodnutím č. L 2008-07/509/pre/Gš zo dňa 21.01.2008. Doklady boli postupne doložené.

Stavebný úrad verejnou vyhláškou č. L 2008-07/509/ozsk/Gš zo dňa 06.02.2008 oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Žiadateľ k žiadosti doložil 2x projektovú dokumentáciu, listy vlastníctva, snímku z KKM, nájomnú zmluvu a stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov, ktoré boli kladné a uplatnené požiadavky sú zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia.

Na základe všetkých uvedených skutočností stavebný úrad preto rozhodol tak, ako znie výrok tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie (stavebné povolenie) sa **doručuje verejnou vyhláškou**, ktorá sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli Hl .m. SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, a na MsČ Bratislava Lamač, Heyrovského 2, Bratislava.

15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia, vyznačí sa deň vyvesenia a zvesenia rozhodnutia, každý úrad ho opatrí svojou pečiatkou a po uplynutí lehoty s pripomienkami predloží do spisu na stavebný úrad.

#### **P o u č e n i e :**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – MsČ Bratislava Lamač, Heyrovského 2, 841 03 Bratislava 47. Toto rozhodnutie nie je možné preskúmať súdom.



*O. Keltošová*  
**Mgr. Oľga Keltošová**  
**starostka**

Mestskej časti Bratislava Lamač

Vyvesené dňa:  
Pečiatka, podpis:

*27. 3. 2008*  
*Ryuker*

Zvesené dňa:  
Pečiatka, podpis:



**Doručí sa :**

**Účastníci konania:**

1. Bioinvest s.r.o., Záborského 42, 831 03 Bratislava 3
2. Ing. Branislav Goga, Majerníkova 9, 841 05 Bratislava 4
3. Ing. Róbert Raninec, Karpatské nám. 26, 831 06 Bratislava 3
4. Hl.m.SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1  
**(so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia)**
5. MČ Bratislava Lamač, zast.starostkou, Hyerovského 2, Bratislava  
**(so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia)**
6. Ateliér 3ab s.r.o., Ing.arch. Darina Drgoňová, Záborského 42, 831 03 Bratislava 3
7. NEXT INVEST s.r.o., Donnerova 31, 841 04 Bratislava 4
8. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné právo k pozemkom alebo stavbám môžu byť priamo dotknuté

**Na vedomie:**

9. Hlavné mesto SR Bratislava, OCH, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
10. Hlavné mesto SR Bratislava, OŽP, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
11. Obvodný úrad ŽP v Bratislave, odbor ochrany prírody a krajiny, Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4
12. Obvodný úrad ŽP v Bratislave, odbor štátnej vodnej správy, Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4
13. Obvodný úrad ŽP v Bratislave, odbor odpadového hospodárstva, Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4
14. OR HaZZ, Staromestská 6, 814 71 Bratislava 1
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.m.SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 2, P.O. box 26
16. KR PZ v Bratislave, ODI BA IV., Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
17. OLO a.s. , Ivánska cesta 22, 820 04 Bratislava 2
18. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3
19. SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 2
20. ZE a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
21. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
22. T-com, Nám. Slobody 6, 817 62 Bratislava 3
23. SITEL s.r.o., Kopčianska 20/c, 851 01 Bratislava 5
24. Obvodný úrad v Bratislave, odbor krízového riadenia, Staromestská 6, 814 40 Bratislava 1
25. Technická inšpekcia, Holekova 3, 811 04 Bratislava 1
26. SZTP, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava 5
27. OLO a.s. , Ivánska cesta 22, 820 04 Bratislava 2
28. Obvodný pozemkový úrad Bratislava, Krížna 52, 821 08 Bratislava 2
29. Obvodný lesný úrad Bratislava, Pekná cesta 19, 831 52 Bratislava 3
30. Lesy SR Banská Bystrica, OZ Smolenice, Trnavská 12, 919 04 Smolenice